

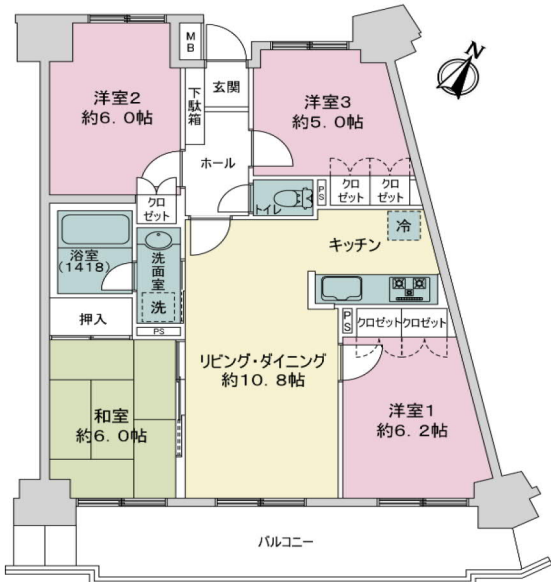
マンション	価格	(非課税)	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称
	1,980	万円	バス 分 ・バス停		徒歩 13 分	ガーデンコート築瀬 (12 階)



バルコニーからの眺望

リビングダイニング

南東向き×前面棟無し12階眺望良好
4LDK南面3室陽当り良好
・TES温水式床暖房3室完備
(リビングダイニング、各洋室)



マンション外観



所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市築瀬4丁目2番25号
土地	所有権 借地料 (月額 円) 面積 3,535.97 m ² 共有持分 7,838 / 648,270 用途地域 (第1種住居地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) 78.38 m ² (約 23.70 坪) バルコニー 14.40 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (4LDK) 1棟の総戸数 (90 戸) 構造 (鉄骨鉄筋コンクリート 造) 地上 14 階 地下 階建) バルコニー方向 南東 築年月 (1999年1月) 分譲会社 (熊谷商事株式会社) 施工会社 (清水建設株式会社) 管理会社 (株式会社長谷川コミュニティ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 7,490 円) 修繕積立金 (月額 11,670 円) その他 (月額 5,000 円) 合計 (月額 24,160 円)
施設	給湯 (ガス給湯器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (空家)
備考	◎その他月額の内訳(駐車場:月額5,000円※利用の有無に関わらず専用使用として付帯)◎写真撮影:2025年9月◎写真掲載の家具備品等は販売価格に含まれません。◎ペット飼育不可◎各洋室2、洋室3は窓用エアコンのみ設置可(壁掛けエアコン利用の場合工事が必要)

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸の場合、売主が資料を保証するものではありません。
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号
SUNPLAN 株式会社 サンプラン
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105
URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
【e-mail】 sun@sunplan.info

1 世帯サイト06 ユード1



★築瀬小・旭中

【仲介】