

不動産物件案内書

No.48003 (H)

所在地	住居表示:宇都宮市今泉町541番地1 グラント・ハイツ今泉(東棟)413号室 地番:宇都宮市今泉町字中妻540番4、541番1、字七窓575番3	取態 引様	売主	種 別	中古マンション	価 格	1,290 万円
-----	---	----------	----	--------	---------	--------	----------

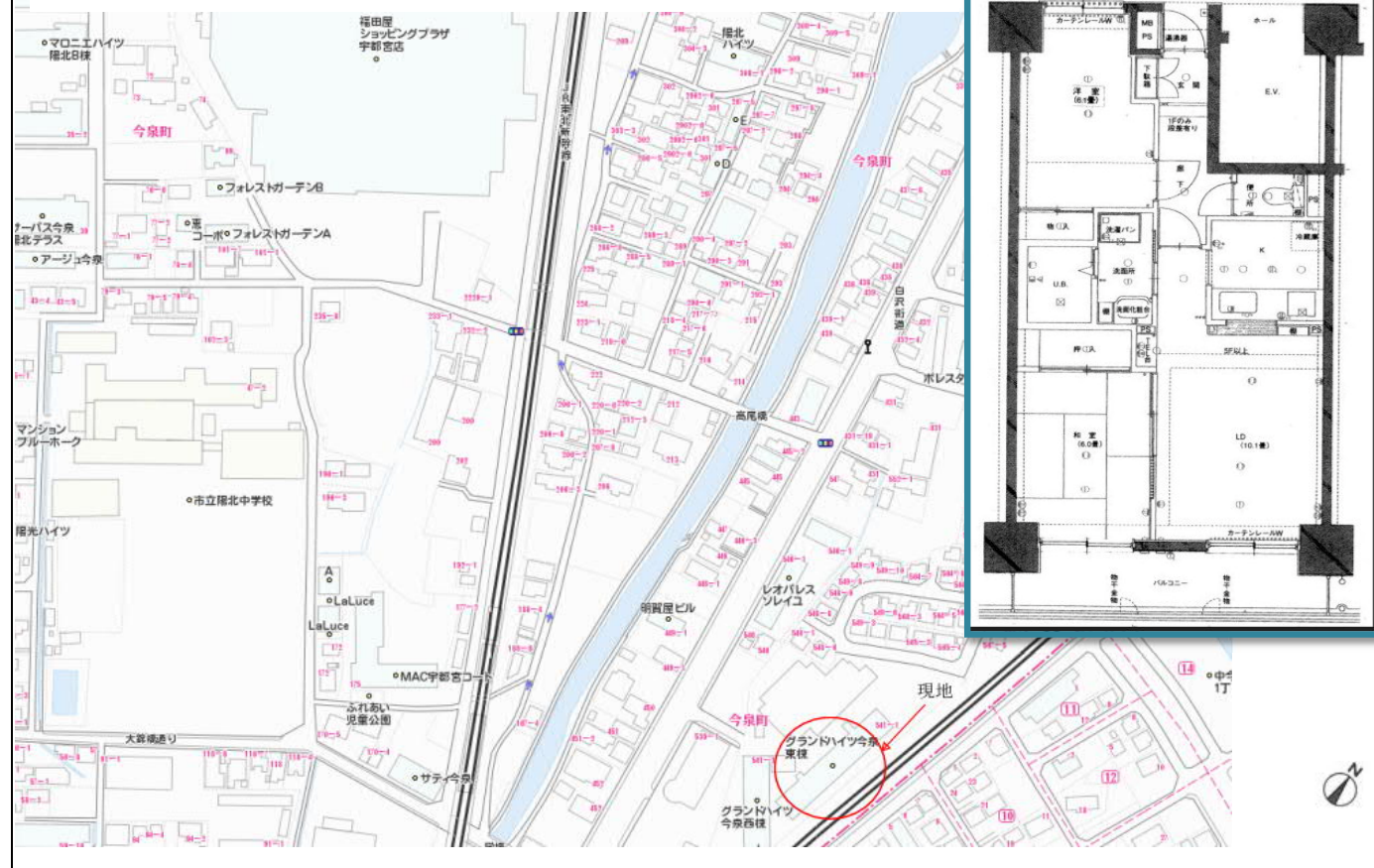
土地	面積	登記簿:8446.99㎡(2555.21坪) 持分:
	私道	負担:無
	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
地	道路	
	現況	建付地
建物	建築面積	専有:57.86㎡(17.50坪) バルコニー8.70㎡(2.63坪)
	用途	住宅
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート14階建3階部分
	総戸数	236戸
	間取	2LDK
	現況	空家
	建築 明渡	1995(平成7)年10月 相談
設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	有(5,000~8,000円)自走式
その他	用途地域	準工業
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	管理費	3,310円
	修繕積立金	4,050円
	現在駐車場	※原則承継は不可
備考	学区	錦小(約800m)、陽北中(約400m)
	交通	バス停「関東バス陽北中入口」(約200m) JR宇都宮駅(約1,600m)
		福田屋ショッピングプラザ(約500m)
		錦中央公園(約500m)・ラスクエア(約1,500m)
		宇都宮今泉郵便局(約800m)
		足利銀行宇都宮中央支店(約1,400m)
		斎藤内科クリニック(約290m)
		済生会宇都宮病院(約1,400m)

☆FKD宇都宮店(福田屋百貨店)まで徒歩圏内!小・中学校まで至近で子育て環境も良好です!

LD・和室は、防音・断熱効果大の二重サッシです!

JR宇都宮駅約1600m、FKD宇都宮店至近、生活環境良好な立地にある中古マンションです。

通勤・通学に便利!FKD宇都宮店まで徒歩7分!商業施設充実で生活環境良好!駐車場は自走式、1戸に1台可!



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(5)第4321号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

TEL 028-908-0880

FAX 028-637-5511

E-MAIL sun@sunplan.info

