

不動産物件案内書

所在地	住居表示 宇都宮市元今泉4丁目1番19号(ナイスアーバン元今泉802号室) (地番)宇都宮市元今泉4丁目1番9	取態 引様	一般媒介	種 別	中古マンション	価 格	1,980万円	No.48002
-----	---	----------	------	--------	---------	--------	---------	----------

土	面 積	登記簿： 718.00㎡
		持分266,240分の7001
地	私 道	公道
	権 利	所有権
	地 目	登記簿： 宅地 現 況： 宅地
	道 路	南
	現 況	空家

建	建築面積	専有面積(壁芯) 70.01㎡(21.17坪) バルコニー面積14.49㎡(4.38坪)
	用 途	居宅
物	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート14階建8階部分・総39戸
	間 取	3LDK(南向)
	現 況	空室
	建 築	1995年11月
	明 渡	即時

設 備	諸費用	管理費:12,590円/月・修繕積立金 12,180円/月
	電気	東京電力
	水道	公営 下水:公共
	ガス	都市ガス
設 備	駐 車 場	空きなし

公 法 規 制	用途地域	商業地域・準防火地域
	建ぺい率	80%
	容 積 率	400%
	そ の 他	★固都税 約99,000円 ★

備 考	管理会社:レーベンコミュニティ
	○今泉小(徒歩約5分)・泉が丘中(徒歩約23分) ○JR宇都宮駅東口(徒歩約9分) ○セブンイレブン(徒歩約3分) ○フードオアシス(徒歩約1分)・ヤマダ電機(徒歩約3分) ○ココス(徒歩約3分) ○ツタヤ(徒歩約3分)・カンセキ駅東店(徒歩約7分) ○足銀駅東口出張所(徒歩約8分) ○宿郷郵便局(徒歩約11分) ○宇都宮中央病院(徒歩約12分)

宇都宮駅まで徒歩9分！！最寄りスーパーマーケットまで徒歩1分！！
南向きで眺望良好！

今泉小・泉が丘中学校区域の人気駅近エリアです！！

《 充実設備のご紹介 》
TVインターホン・オートロック・対面式システムキッチン・追焚き機能浴室
浴室乾燥機・洗面所独立・自転車置き場



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

※ 携帯サイト版コード



