

売戸建住宅

雀宮駅

間取り
3SLDK

建物面積
97.71㎡

築年月
2023年06月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、オール電化、閑静な住宅街、分譲地内、BELS/省エネ基準適合認定、建築確認完了検査済証、新築時・増改築時の設計図書、バス1坪以上、追焚機能、浴室乾燥機、浴室に窓あり、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、床下収納、グルニエ、照明器具、電気、上水道、下水道、太陽光発電システム、エアコン、モニター付インターホン、電動シャッター、庭、駐車場3台分以上



NO.27909

物件種目	売戸建住宅		
最寄駅	雀宮		
間取タイプ	3SLDK		
価格	3,880万円		

物件所在地	栃木県宇都宮市茂原3丁目		
交通	湘南新宿ライン（宇都宮～逗子） 雀宮 徒歩39分		
土地面積	公簿 321.16㎡	私道面積 (共有持分)	278.00㎡ (1/3)
建物	構造・規模	木造 1階建	
	面積	97.71㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2023年06月	駐車場	
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 南6.0m 私道 位置指定あり 西4.0m 公道		
設備	バス1坪以上、追焚機能、浴室乾燥機、浴室に窓あり、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、床下収納、グルニエ、照明器具、電気、上水道、下水道、太陽光発電システム、エアコン...		
備考	■契約不適合責任免責 ■現況渡し ■引渡時期は、契約から2か月後が目安となります。 地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69876718077

栃木県知事免許（5）第4321号 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5丁目3-9 チサンマンション105

株式会社サンプラン

TEL：028-908-0880 FAX：028-637-5511 定休日：水曜日

客付会社さまへ

■手数料：分かれ

■取引態様：媒介

■情報公開日：2025.09.26