

不動産物件案内書

所在地	栃木市今泉町2丁目字久保内616-3・616-17・616-19 (住居表示) 栃木市今泉町2丁目7-12-8	取態 引様	一般	種 別	土地・建物	価 格	2,800万円	NO.27907㊦
-----	--	----------	----	--------	-------	--------	---------	-----------

土地	面積	登記簿：356㎡(約107.69坪)
	私道	負担：無
	権利	所有権
	地目	登記簿：畑
	現況	宅地
	道路	北東：約8m 西：約4.3m
現況	建付け地	

建物	建築面積	1階:52.99㎡ 2階:49.68㎡ 計:102.67㎡(約31.06坪)
	用途	居宅
	構造	木造ルーフィングぶき(2×4工法)
	間取	3LDK+S
	現況	空家
	建築	令和2年6月築 (築5年)
明渡	即時	

設備	ガス	オール電化
	上水道	公営
	下水	公共

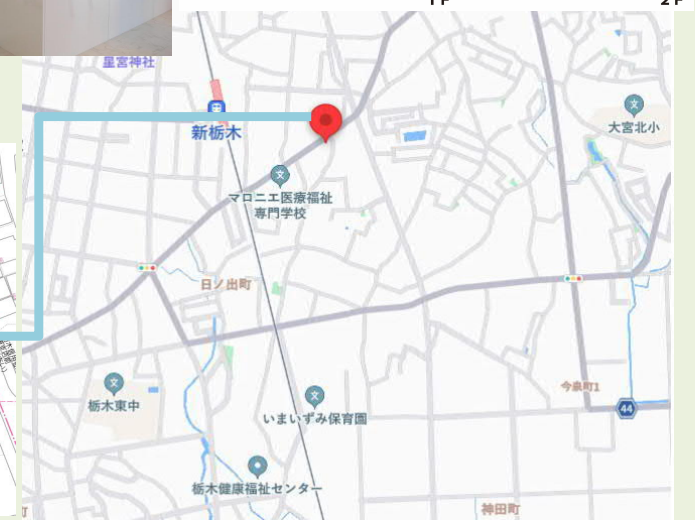
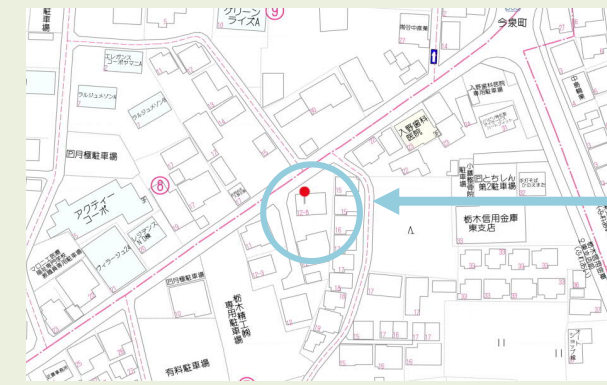
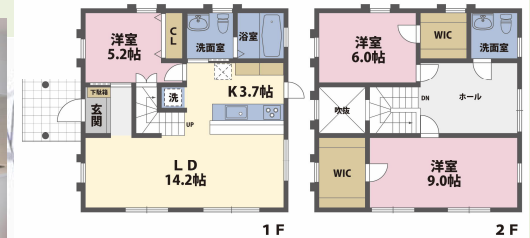
公法規制	用途地域	第一種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	

備考	○大宮北小学校(約950m) 東陽中学校(約2700m)
	○とちぎコープ栃木店(約492m) ヨークベニマル栃木平柳店(約927m)
	○ファミリーマート栃木今泉店(約660m)
	○カンセキ栃木店(約656m) オートバックス(約785m)
	○東武日光線「新栃木駅」(約307m)
	○栃木信用金庫東支店(約106m) 栃木市役所(約1.35km)
	○入野歯科医院(約75m) 秋元クリニック(約303m)

築5年築浅物件！栃木市今泉町

- ☆ 敷地が広いので、駐車場が広いです♪
- ☆ 前面道路幅8mで車の出し入れがしやすい♪
- ☆ 徒歩圏内にスーパー、コンビニ、病院、公園、飲食店などが揃い、日常生活に必要な施設が全て身近に！
- ☆ 東武日光線 新栃木駅まで徒歩4分♪

ペットに優しい家♪



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

！携帯サイト版コード！

