

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市築瀬町1381-31	取態 引様	一般	種 別	土地	価 格	1,680万円	NO.27906
-----	----------------	----------	----	--------	----	--------	---------	----------

土地	面積	登記簿：186.84㎡（約56.51坪）
	私道	負担：無
	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地
	現況	古屋あり
	道路	西：6m
現況	建付け地	

建物	建築面積	1階:53.82㎡ 2階:27.32㎡ 計:81.14㎡（24.54坪）
	用途	居宅
	構造	木造瓦葺
	間取	4DK
	現況	空家
	建築	昭和58年3月
明渡	即時	

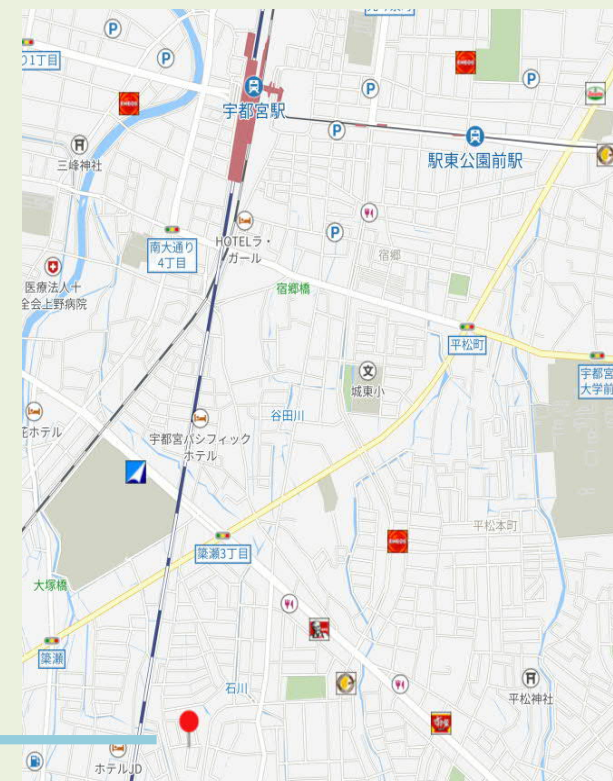
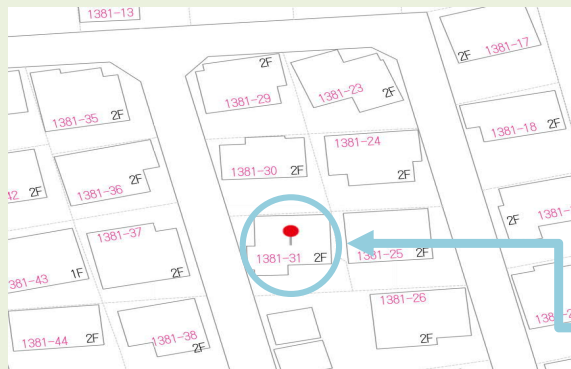
設備	ガス	LP
	上水道	公営
	下水	公共

公法規制	用途地域	第一種住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	更地渡しでも建物付きでもどちらでもOK （縦列駐車）2～3台

備考	○築瀬小（約2100m）・旭中（約2370m）
	○ファミリーマート（約350m）・ウエルシア（約250m）
	○たいらや川田店（約600m）・カワチ薬品（約800m）
	○大林クリニック（約350m）・福泉医院（約450m）
	○塚田歯科（約750m）・築瀬2号児童公園（約70m）
	○築下中央公園（約550m）
	○足利銀行やなげ出張所（約750m）

築瀬町土地 約56.51坪

- ☆ 建築条件無しの約56坪の整形地
- ☆ 前面道路幅6mで車の出し入れがしやすい
- ☆ 徒歩圏内にスーパー、コンビニ、病院、公園、飲食店などが揃い、日常生活に必要な施設が全て身近に！



栃木県知事免許（5）4321号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00～17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

！携帯サイト版コード！

