

# 不動産物件案内書

|     |                |          |    |        |    |        |          |          |
|-----|----------------|----------|----|--------|----|--------|----------|----------|
| 所在地 | 宇都宮市築瀬町1381-31 | 取態<br>引様 | 一般 | 種<br>別 | 土地 | 価<br>格 | 1,580 万円 | NO.27906 |
|-----|----------------|----------|----|--------|----|--------|----------|----------|

|    |      |                       |
|----|------|-----------------------|
| 土地 | 面積   | 登記簿：186.84㎡（約 56.51坪） |
|    | 私道   | 負担：無                  |
|    | 権利   | 所有権                   |
|    | 地目   | 登記簿：宅地                |
|    | 現況   | 古屋あり                  |
|    | 道路   | 西：6m                  |
| 現況 | 建付け地 |                       |

|    |      |                                         |
|----|------|-----------------------------------------|
| 建物 | 建築面積 | 1階:53.82㎡ 2階:27.32㎡<br>計:81.14㎡（24.54坪） |
|    | 用途   | 居宅                                      |
|    | 構造   | 木造瓦葺                                    |
|    | 間取   | 4DK                                     |
|    | 現況   | 空家                                      |
|    | 建築   | 昭和58年3月                                 |
| 明渡 | 即時   |                                         |

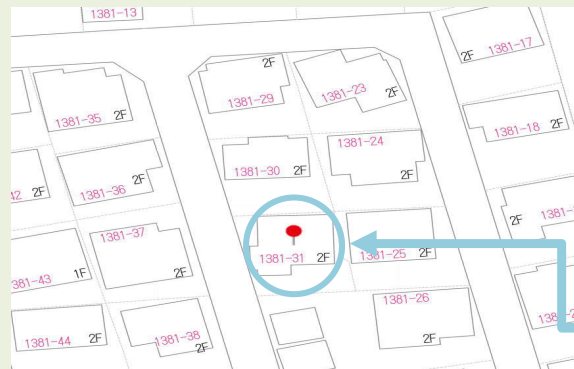
|    |     |    |
|----|-----|----|
| 設備 | ガス  | LP |
|    | 上水道 | 公営 |
|    | 下水  | 公共 |

|      |      |                                   |
|------|------|-----------------------------------|
| 公法規制 | 用途地域 | 第一種住居専用地域                         |
|      | 建ぺい率 | 60%                               |
|      | 容積率  | 200%                              |
|      | その他  | 更地渡しでも建物付きでもどちらでもOK<br>（縦列駐車）2～3台 |

|    |                               |
|----|-------------------------------|
| 備考 | ○築瀬小（約2100m）・旭中（約2370m）       |
|    | ○ファミリーマート（約350m）・ウエルシア（約250m） |
|    | ○たいらや川田店（約600m）・カワチ薬品（約800m）  |
|    | ○大林クリニック（約350m）・福泉医院（約450m）   |
|    | ○塚田歯科（約750m）・築瀬2号児童公園（約70m）   |
|    | ○築下中央公園（約550m）                |
|    | ○足利銀行やなせ出張所（約750m）            |
|    |                               |

## 築瀬町土地 約56.51坪

- ☆ 建築条件無しの約56坪の整形地
- ☆ 前面道路幅6mで車の出し入れがしやすい
- ☆ 徒歩圏内にスーパー、コンビニ、病院、公園、飲食店などが揃い、日常生活に必要な施設が全て身近に！



栃木県知事免許（5）4321号

**SUNPLAN**  
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

！携帯サイトQRコード！

