

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市鑑山町1785番3・1786番3	取態 引様	専任媒介	種 別	土地	価 格	900万円	No.17961
-----	----------------------	----------	------	--------	----	--------	-------	----------

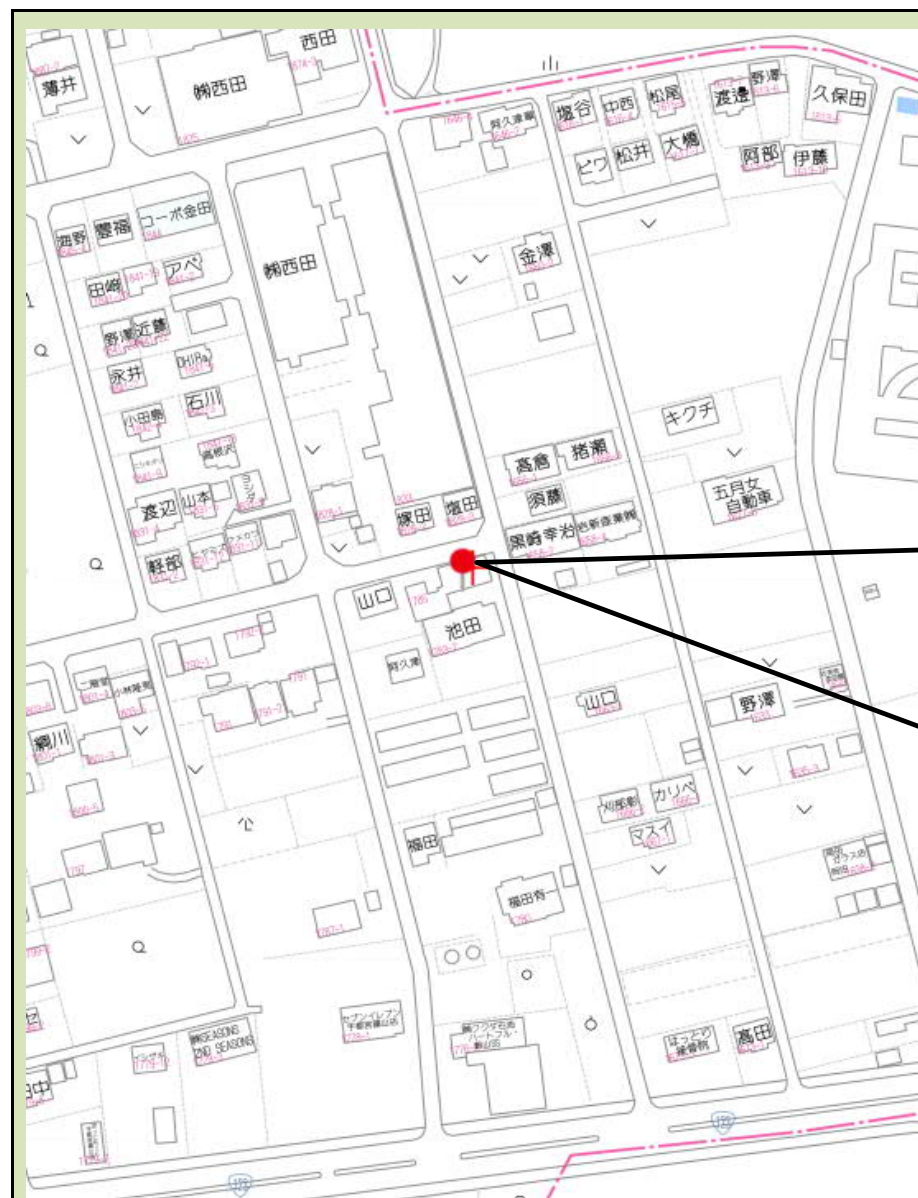
土地	面積	登記簿: 351.27㎡ (106.25坪) 実測:
	私道	無
	権利	所有権
	地目	登記簿: 宅地 現況:
	道路	北側: 約5.5m 東: 約5.0m
地	現況	北側道路 約8m

建物	建築面積	延 ㎡ (坪) 1F ㎡ / 2F ㎡
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
物	建築	
	明渡	

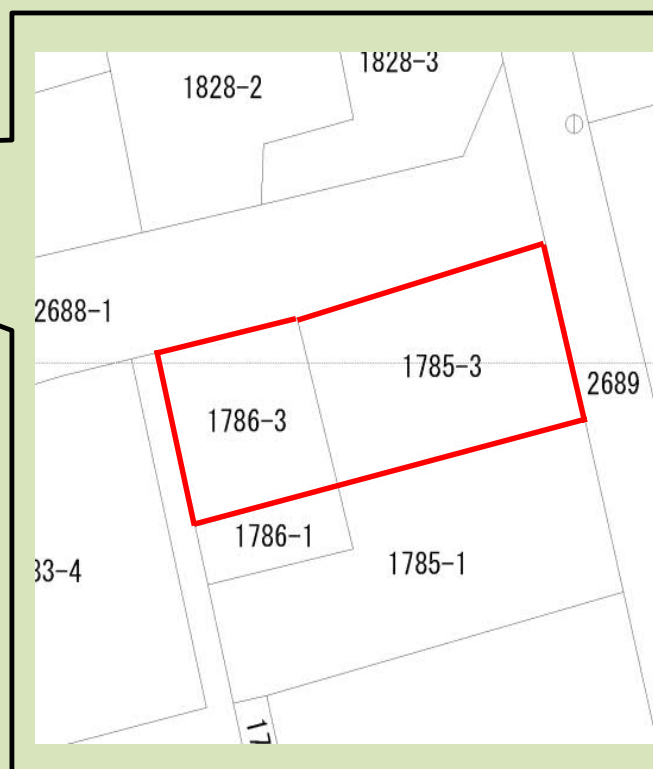
設備	ガス	LP
	水道	公共(宅内引き込み要)
	下水	公共(宅内引き込み要)
	駐車場	

公法規制	区域区分	市街調整区域
	用途地域	
	建ぺい率	70%(角地緩和)
	容積率	200%
	その他	都市計画法34条14号の開発申請要 ※別途費用必要

備考	☆芳賀・宇都宮LRT 清涼高校前(約1300m)
	☆バス停 栃農大前(約400m)
	☆清原南小(約2200m)・清原中(約1200m)
	☆清陵高(約1100m)・作新学院大(約1100m)
	☆セブンイレブン宇都宮鑑山店(約230m)
	☆ローソン宇都宮鑑山店(約350m)
	☆かましんゆいの杜店(約4700m)・たいらやゆいの杜店(約4900m)
	☆斎藤内科クリニック(約4500m)・金子歯科クリニック(約4300m)
	☆栃木銀行テクノポリス支店(約7500m)



- ☆ 作新大学・短期大学まで徒歩15分♪
- ☆ バス停(栃農大前)徒歩6分♪
- ☆ ライトライン(清涼高校前)徒歩18分♪



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
【e-mail】 sun@sunplan.info

※世帯サイトQRコード↓

