

# 不動産物件案内書

所在地	宇都宮市下砥上町138番地10	取態 引様	専任	種 別	土地	価 格	680万円	No.17961 (H)
-----	-----------------	----------	----	--------	----	--------	-------	--------------

土	面積	登記簿：170.64㎡(51.61坪) 実測：
	私道	負担：有
地	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地
	道路	南：4m(1項5号道路)
現況	建物付	

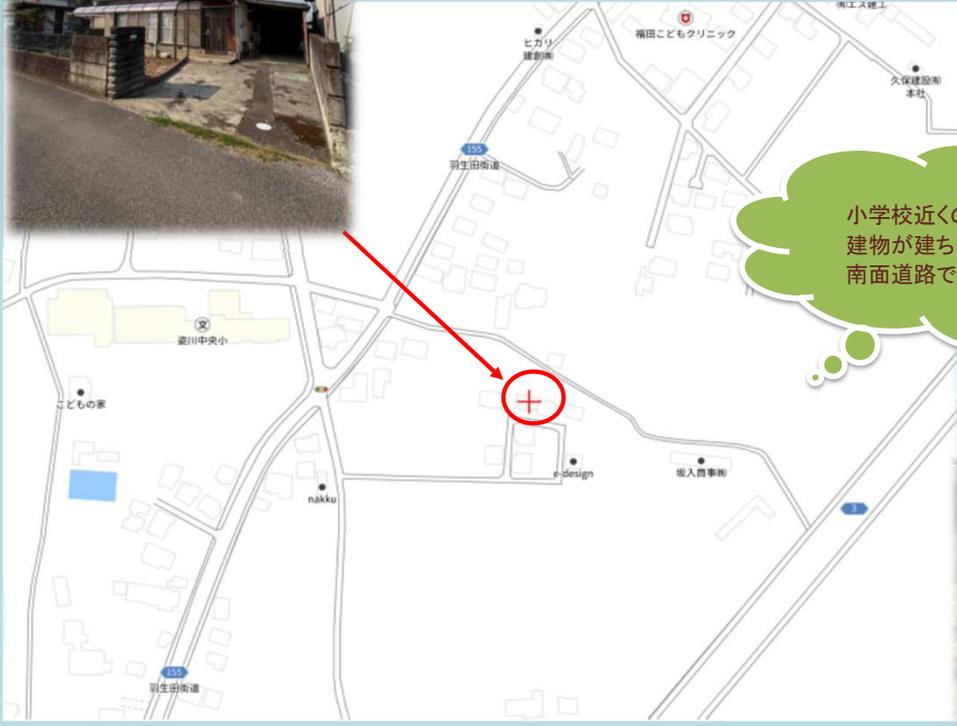
建 物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
	建築 明渡	

設 備	ガス	LP
	水道	上水道引込有(20mm、メーター無)
	下水	下水道引込有(負担金無)

公 法 規 制	用途地域	調整区域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	※再建築可

備 考	東武宇都宮線西川田駅(2000m)、JR日光線鶴田駅(2200m)
	たいらや姿川店(1600m)、ヨークベニマル西川田店(1500m) カワチ薬品西川田店(1600m) セブンイレブン宇都宮下砥上店(1200m) 姿川地区市民センター(1200m) 福田子どもクリニック(600m) 宇都宮整形外科内科クリニック(1100m)
	【学区】姿川中央小学校(220m)、姿川中学校(1800m)

## 下砥上町土地 約51坪★整形地



小学校近くの静かな環境です。  
建物が建ちやすい整形地★  
南面道路で陽当たり良好です(\*^^\*)

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号



**株式会社 サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

↓ 携帯サイトQRコード ↓



