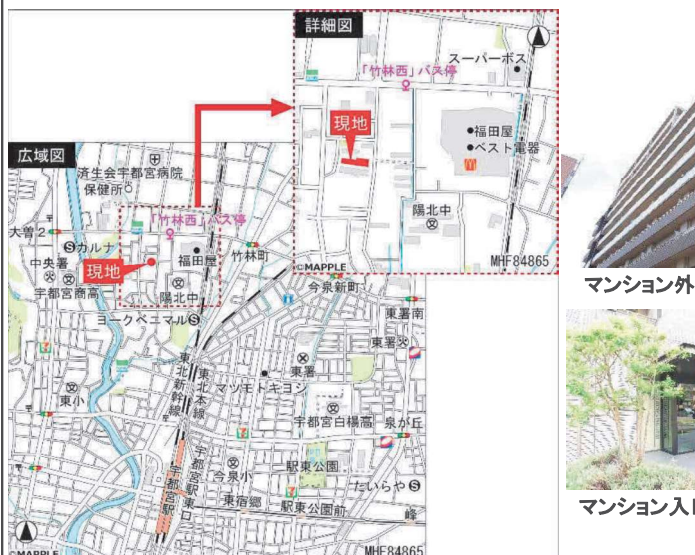


マンション	価格	(非課税)	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称
	2,900	万円	バス 13 分 ・バス停	竹林西	徒歩 5 分	サーパス今泉陽北テラス (7 階)

サーパス今泉陽北テラス 南向きで陽当たり良好なお部屋 ペット飼育可(飼育細則有り)

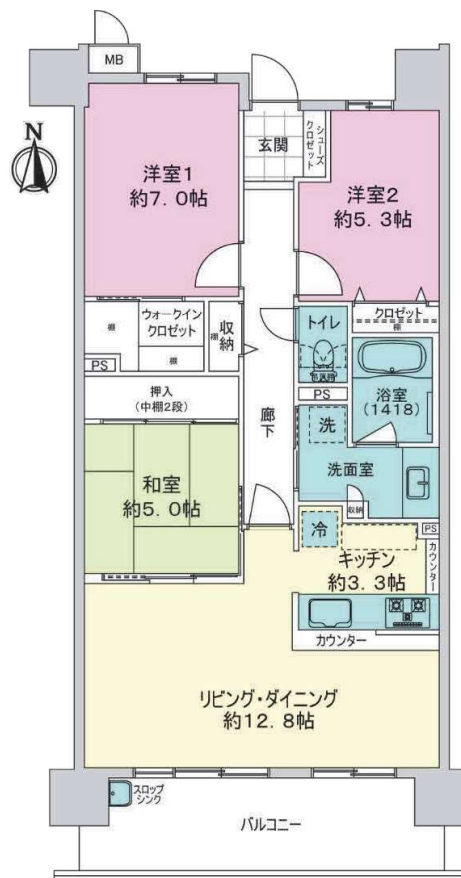
- ◆敷地内平置き駐車場1台有り(月額2,000円)
- ◆FKDショッピングプラザ宇都宮店まで徒歩2分(約110m)の立地
- ◆室内に柱等のせり出しが少なく、家具配置のしやすい間取り
- ◆ご家族との団らんがしやすいカウンターキッチン
- ◆約7.0帖の洋室にはウォークインクローゼット有り
- ◆各居室の収納の他に廊下にも収納有り
- ◆バルコニーにスロップシンク有り 等



マンション外観



マンション入り口



所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市今泉町39番地
土地	所有権 借地料 (月額 円) 面積 2,925.89 m ² 共有持分 7,900 / 535,318 用途地域 (第1種住居地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) 79.00 m ² (約 23.89 坪) バルコニー 11.70 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (65 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造) 地上 10 階 地下 階建) バルコニー方向 南 築年月 (2015年1月) 分譲会社 (株式会社穴吹工務店) 施工会社 (株式会社穴吹工務店) 管理会社 (株式会社穴吹コミュニティ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 10,300 円) 修繕積立金 (月額 11,100 円) その他 (月額 3,655 円) 合計 (月額 25,055 円)
施設	給湯 (ガス給湯器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (その他) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (空家)
備考	電力一括受電方式:日本電力(株)、その他費用内訳(インターネット保守管理費2,835円/月額、専有部警備料SOS24利用料495円/月額、エスコートサービス利用料325円/月額)、広告掲載:不可、2025年7月写真撮影

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸の場合、売主が資料を保証するものではありません。
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 [定休日] 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

※ 提携サイト06 (100)

