

不動産物件案内書

所在地	矢板市石関字中山1121番地42 ロイヤルヴァンペール矢板1番館 133	取態 引様	一般媒介	種 別	中古マンション	価 格	600万円	No.47991
-----	--------------------------------------	----------	------	--------	---------	--------	-------	----------

土地	面積	登記簿:
	私道	負担:無
	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
	道路	
	現況	

建物	建築面積	専有面積 77.40㎡(23.41坪) バルコニー14.91㎡(4.51坪)
	用途	居宅
	構造	鉄筋コンクリート造3階建3階部分
	間取	2LDK(南向き)
	現況	居住中
	建築	平成4年9月
	明渡	相談

設備	ガス	集中プロパン
	水道	公営
	下水	集中浄化槽
	駐車場	有 2,500円/月額(屋内) 屋外無料

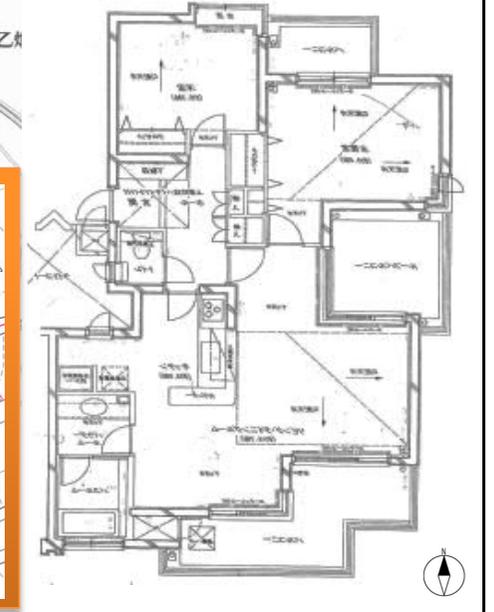
公法規制	用途地域	指定なし
	建ぺい率	50%
	容積率	80%
	その他	管理費:12,384円 修繕積立金:15,767円 水道基本料:4,241円/月額 ※2立米迄 温泉使用量:3,300円/月額

備考	○片岡駅(約3600m)
	○片岡小(約3100m)・片岡中(約3700m)
	○サンユー片岡店(約3800m)・ローソン片岡店(約4000m)
	○ファミリー矢板インター店(約3700m)
	○東日本高速道路矢板インター(約3300m)
	○ロペ倶楽部(約300m)
	○矢板南病院(約4500m)
	○矢板警察署(約5000m)

宇都宮から40分でリゾートライフが楽しめる♪♪

- 環境良く静かな土地！
- 温泉付き住宅！お風呂からの眺めも最高です！！
- ゴルフ場・テニスコート近く！
- 高台に立地、眺望良好

矢板インターから車で8



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(5)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

TEL 028-908-0880

FAX 028-637-5511

E-MAIL sun@sunplan.info

