

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市泉が丘2丁目2596-8〔サーパス泉が丘通り701号〕	取態 引様	専任	種 別	中古マンション	価 格	2,750万円	NO. 47990
-----	---------------------------------	----------	----	--------	---------	--------	---------	-----------

土地	面積	登記簿：2644.58㎡(799.98坪) 実測：
	私道	負担：無
	権利	敷地権
	地目	登記簿：宅地 現況：
	道路	北18m
地	現況	

建物	建築面積	登記面積：81.02㎡(24.51坪)壁芯：73.91㎡(22.36坪) バルコニー12.80㎡(3.87坪)
	用途	住宅
	構造	RC13階建7階部分南東向き
	間取	3LDK 総戸数63戸
	現況	居住中
設 備	建築	平成21年10月
	明渡	相談

設 備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	3,500円(平置・各戸1台完備)

公 法 規 制	用途地域	第1種住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	管理費：10,100円 修繕積立金：13,000円 インターネット使用料：1,078円 SOS利用料：437円 エスコートサービス利用料：360円

備 考	○学区：泉が丘小約300m・泉が丘中約330m
	○セブンイレブン越戸1丁目店(約650m)
	○ヨークベニマル泉が丘店(約600m)
	○カワチ薬品泉が丘店(約500m)
	○越戸ショッピングセンター(約850m)
	○宇都宮泉が丘郵便局(約550m)
	○JR宇都宮駅(約3,200m)
	○LRT陽東3丁目駅(約800m)

サーパス泉が丘通り 7階角部屋☆眺望良好です！！



3LDKの使いやすい間取

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

※世帯サイト06コード

