

# 不動産物件案内書

No.47986(H)

350万円

所在地 芳賀郡益子町大字益子須田ケ池3170-1 (シーズ益子307号室)

取態 専任媒介  
引様

種 別 中古マンション

価 格

土地	面積	登記簿:
	私道	負担:
	権利	所有権
	地目	宅地
	道路	
地	現況	建付地

建物	建築面積	居室:登記簿:42.62㎡ 壁芯46.02㎡(13.92坪) バルコニー:9.42㎡(2.85坪)
	種類	居室
	構造	鉄筋コンクリート・地下1階6階建3階部分
	間取	1LDK
	現況	居住中(家財あり)
	建築明渡	平成3(1991)年4月 相談

設備	ガス	集中LPガス
	水道	公営
	下水	浄化槽
	駐車場	有(1台無料)

公法規制	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	管理費:17,040円 修繕積立金:5,060円 合計:22,100円

備 考  
○陶芸工房スペース有  
○大浴場有(利用日 月によって変更あり)

## シーズ益子 307号室

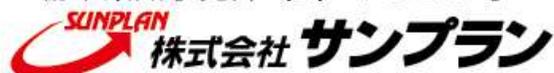


◆おすすめポイント◆  
南向きで冬でもあたたか  
壁面収納のベッド2台分あり  
スペースの有効利用ができますね  
陶芸工房・大浴場など 設備充実  
近隣におしゃれなカフェも  
都内からのアクセス良し

【間取り図】



栃木県知事免許 (5) 4321号



【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864  
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
【e-mail】 sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

