

マンション	価格 1,980 (税込) 万円	交通 バス 33分・バス停 睦町	東北本線 宇都宮 駅 徒歩 3分	名称 チサンマンション中央公園 (5階)
-------	----------------------------------	------------------------	------------------------	-------------------------------------

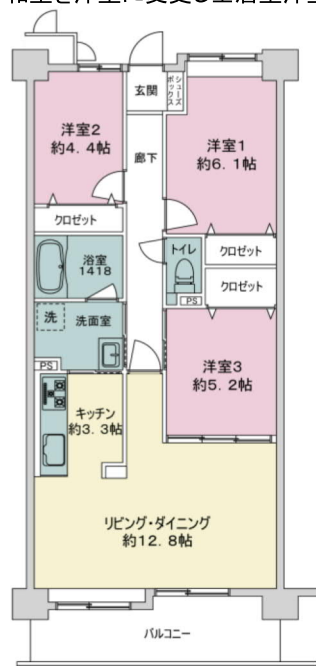


リビングダイニング(CGで家具等を設置したイメージです)



所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市睦町4-12
土地	所有権 借地料 (月額 円) 面積 4,568.20 m ² 共有持分 7,250 / 812,069 用途地域 (第1種住居地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) 72.50 m ² (約 21.93 坪) バルコニー 9.29 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (109 戸) 構造 (鉄骨鉄筋コンクリート 造) 地上 12 階 地下 階建) バルコニー方向 南 築年月 (1989年11月) 分譲会社 (株式会社地産) 施工会社 (西松建設株式会社) 管理会社 (株式会社穴吹コミュニティ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 7,900 円) 修繕積立金 (月額 10,150 円) その他 (月額 8,000 円) 合計 (月額 26,050 円)
施設	給湯 (ガス給湯器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (空家)
備考	◎その他月額の内訳(駐車場:月額8,000円)◎2027年4月より修繕積立金 改定予定有り◎リビングダイニングの写真は、CGで家具等を設置したイ メージです。家具等は縮尺を調整しています。なお、掲載中の家具・什器 は販売価格に含まれません。

敷地内平置き駐車場1住戸1台有り
(専用使用権 使用料月額8,000円)
浴室を1418にサイズアップ
和室を洋室に変更し全居室洋室にリノベーション



~~~~リノベーション内容~~~~

2025年5月26日完成

- ・和室から洋室へ
- ・システムキッチン交換
- ・ユニットバス交換
- ・洗面化粧台交換
- ・トイレ交換
- ・全フローリング張替
- ・全クロス張替
- ・全建具交換
- ・洗濯機用防水パン交換
- ・床クッションフロア貼替
- ・エアコン1台設置(LDK)
- ・鍵シリンダー交換 等

~~~~~



※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

★桜小・陽西中

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号
SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864 |
【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880
【e-mail】sun@sunplan.info

※ 税務サイト6-100



【仲介】