

物件案内書

所在 宇都宮市石井町3414-28,3414-88 NO.17951

価格 15,360,000円より
 種別 売地 形態 仲介

物件概要	権利形態	所有権
	m ²	右図参照
	(坪数)	右図参照
	道路	北東 4m (42条2項) 北西 4.8m~6.8m (42条1項2号)
現況	更地	
	地目	宅地
私道負担	無し	
設備・制限	水道	公営水道(20mm)
	排水	公共下水
	ガス	プロパン
	計画区域	市街化区域
用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率 200%
引渡時期	令和6年1月以降	
学区	石井小学校・陽東中学校	
交通	JR宇都宮駅 4.1km	

- 【特記事項】
- 水道加入金負担金有り(¥129,100)
 - 電柱が入る区画有り
 - 下水道受益者負担金無し
 - 建築条件なし



★駅東地区の人気エリア★
 ★日当り良好な物件です★

番号	m ²	坪数	坪単価	金額
①	181.51m ²	54.90坪	29万円	15,921,000円
②	181.37m ²	54.86坪	28万円	15,360,000円
③	181.44m ²	54.88坪		
④	181.44m ²	54.88坪	28万円	15,366,000円

近隣環境	
石井小学校	1800m
陽東中学校	2300m
恵光幼稚園	750m
かましん平松本町店	400m
セブンイレブンミットヨ前店	550m
クスリのアオキ	750m
増山内科小児科	1700m
築瀬郵便局	2200m
足利銀行中央市場支店	2800m
栃木銀行平松支店	600m
関東バス ミットヨ前	500m
JR宇都宮駅	4100m

・現地案内をご希望の場合は、事前に当社までご連絡ください。
 ・この案内書と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。

栃木県知事免許 (5) 4321号
 株式会社 サンプラン
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
 URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 【e-mail】 sun@sunplan.info


