



《 VINJOY錦三丁目 》 物件案内書

『さあ、お家に帰ろう。心豊かな木のマンションリノベ』



リビング



リビング



ダイニング・キッチン



キッチン



洗面・脱衣室



バス



外観・駐車場写真

おすすめポイント

食洗機付き！
ウッドワンのキッチン
ステンレスの天板で食洗器付きの
あこがれのウッドワンのキッチンを採用！
コンロはガスコンロで料理好きにも
おすすめなおしゃれなキッチンです。

ほっと落ち着く/
タタミスペース
障子に囲われたタタミスペースは
ほっと落ち着ける癒しの空間に。
寝室としてもお子様の遊び場、来客
用など使い方は自由自在！



木のマンションリノベ

LDKとキッチン前に木をふんだんに
貼りおしゃれて落ち着いたお部屋に。
マンションはコンクリートでできている
ので少し無機質な印象がありますが、
あえて無垢材など使用しやわらかな
すぐに家に帰ってきたくるような、
そして家から出たくなくなるような
そんな木のマンションリノベに。

LDKは床暖房付

LDKの床は床暖房付き！
冬はごろんとゆったり寝そべて
お家時間を楽しめます♪



所 在		地番:栃木県宇都宮市錦三丁目1138番地 住居表示:栃木県宇都宮市錦三丁目7番11号		
名称		サーパス錦三丁目406号		
種 別		リノベーション マンション		
価 格		26,800,000 円		
月々返済		73,180円		変動金利0.8% 35年2680万円
土 地	面積	2478.55 m ² (749.76坪)		
		敷地権割合 7,310 / 330,930		
	私 道	負担なし	権 利	所有権
	地 目	宅地	現 況	リノベーション中
	道 路	東側公道6.5～7m		
建 物	面 積	68.31 m ² (20.66坪)		
	構 造	鉄筋コンクリート造	2006年5月8日(築19年)	
	間 取	3LDK+WIC	駐車	近隣7,000円/月
建 築 設 備	電 気	東京電力	ガ ス	都市ガス
	飲用水	公営水道		
	雑排水	公共下水		
	汚 水	公共下水		
用途地域		第1種住居地域		
建ぺい率		60%	容積率	200%
その他		管理費 11,000/月 修繕積立金 17,900/月 インターネット使用料 2,835/月 警備料 692/月		
		完成予定時期:令和7年9月予定		
取引様態		仲介		

NO.47978

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

【世帯サイトQRコード】

