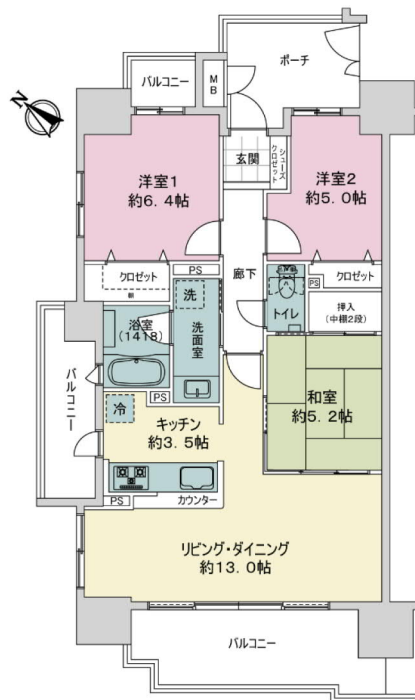


マンション	価格 2,580 万円	(非課税)	交通 バス 16 分 ・バス停 競輪場前	東北本線 宇都宮 駅	名称 サーパス八幡山公園 (11 階)
-------	--------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------

サーパス八幡山公園 南西・北西開口の角住戸×勝手口のあるキッチン×3面バルコニーで明るい室内

- ◆オートロック・TVモニターインターホン有り
- ◆ペット飼育可(飼育細則有り)
- ◆エントランスホール・エレベーターにもセキュリティ有り
- ◆門扉付き玄関ポーチ(6.61平米)付き住戸
- ◆浴室には換気のしやすい窓有り
- ◆各居室に収納有り
- ◆キッチンに北西側バルコニーへ出られる勝手口有り
- ◆北西側にもバルコニーのある明るい室内 等



マンション外観



勝手口のあるキッチン



南西側バルコニーから南西方面の眺望

写真掲載中の家具備品等は販売価格に含まれません。

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの方はあしからずご了承ください。 ※賃貸の場合、売主が資料を保証するものではありません。
 ※税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
 ※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取りのSは納戸です。

所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市下戸祭1丁目3-11
土地	所有権 借地料 (月額 円) 面積 3,045.62 m ² 共有持分 7,262 / 586,823 用途地域 (第1種住居地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) 72.62 m ² (約 21.96 坪) バルコニー 17.34 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (78 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造) 地上 14 階 地下 階建) バルコニー方向 南西、北西 築年月 (2010年7月) 分譲会社 (株式会社穴吹工務店) 施工会社 (株式会社穴吹工務店) 管理会社 (株式会社穴吹コミュニティ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 12,000 円) 修繕積立金 (月額 11,600 円) その他 (月額 3,551 円) 合計 (月額 27,151 円)
施設	給湯 (ガス給湯器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (空家)
備考	ポーチ面積/約6.61㎡、その他費用内訳(インターネット保守管理費:月額2,835円、専有部警備料SOS24利用料:月額376円、エスコートサービス利用料:月額340円)、修繕積立金:2026年8月分より変更予定有り

栃木県知事免許 (5) 4321号

 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東郷郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864
 【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880
 【e-mail】sun@sunplan.info

※掲載サイト版(100%)



★昭和・星が丘中

【仲介】