

不動産物件案内書

No.47976 (H)

所在地	宇都宮市東宿郷4丁目2番地13,2番地14 住居表示:宇都宮市東宿郷4丁目2-7(フリーデンハイム宇都宮 805)
-----	--

取態	専任
引様	

種別	中古マンション
----	---------

価格	850万円
----	-------

土地	面積	登記簿:1114㎡(336.98坪)
	私道	負担:無
	権利	旧法賃借(2042年迄)
	地目	登記簿:宅地
	道路	南道路・北道路
現況		

建物	専有面積	壁芯:59.47㎡(17.99坪) バルコニー面積:3.28㎡
	用途	居宅
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造・地上14階建て
	間取	2LDK 西向き 総戸数98戸
	現況	空家
	建築	昭和61年7月
	明渡	即時

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	なし

公法規制	用途地域	商業地域
	建ぺい率	80%
	容積率	600%
	その他	管理費:9,625円/月
		修繕積立金:5,810円/月
	借地権料:5,140円/月	

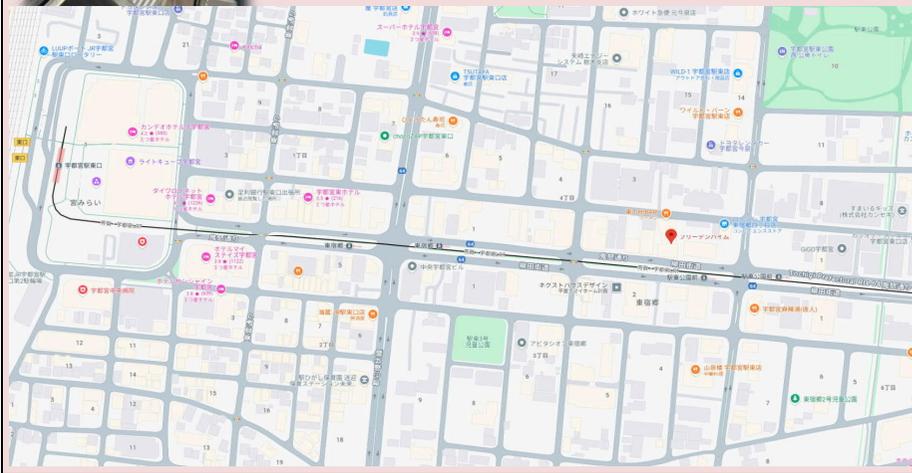
備考	○今泉小(約730m) 泉が丘中(約2.0km)
	○JR宇都宮駅(約900m)
	○かましんカルナ駅東店(約520m) ○カンセキ駅東店(約475m)
	○足利銀行駅東口出張所(約450m)
	○栃木銀行宇都宮東支店(約150m)
	○宇都宮宿郷郵便局(約550m)
	○宇都宮中央病院(約700m) 益田内科医院(約500m)
	○ローソン(約110m)
	○ツルハドラッグ宇都宮東宿郷店(約400m)



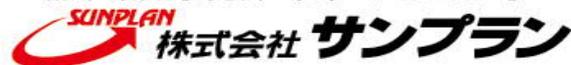
LRTを利用して出張も楽々です♪

フリーデンハイム宇都宮 805号室
☆LRTが走る魅力的な立地☆

- ★JR宇都宮駅徒歩圏内！宇都宮ライトレール駅東公園前まですぐなので通勤通学に便利な好立地！
- ★商業施設充実、生活しやすい環境です！
- ★人気の泉が丘中学校学区
- ★オートロック設備で愛日の帰宅も安心！
- ★再配達の手間がない宅配ボックス付き！



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
【e-mail】 sun@sunplan.info

※世帯サイト06ロード1

