

宇都宮の中心で、潤い豊かな駅前風景とひとつになる邸宅。

建築年月
2022年
(令和4年)
4月

プラウド宇都宮

宇都宮市が進めるネットワーク型コンパクトシティ



JR東北新幹線・JR宇都宮線

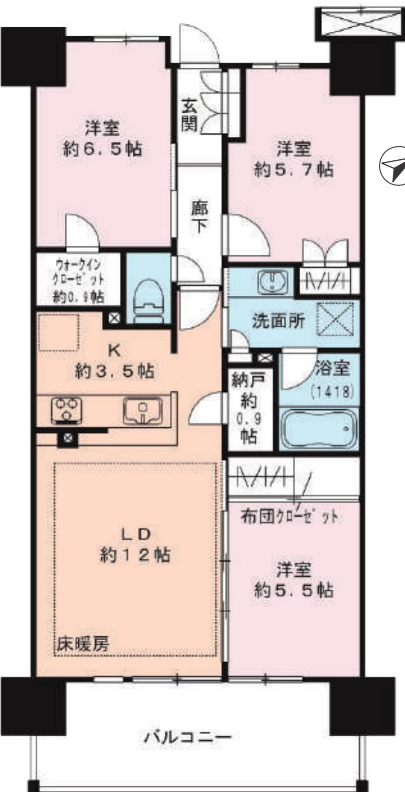
『宇都宮』駅 徒歩2分

宇都宮ライトレール(LRT)

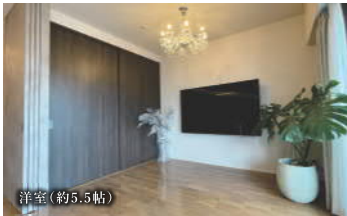
『宇都宮駅東口』駅 徒歩2分

3LDK+N+WIC 販売価格 5,980万円
非課税

専有面積 73.36㎡(約22.31坪) バルコニー 12.40㎡(約3.751坪)/南東向き



リビングダイニング(約12帖)



洋室(約5.5帖)



浴室



キッチン



バルコニー眺望



共有ラウンジ

Life information

- 宇都宮中央病院 徒歩1分(約93m)
- ファミリーマート宇都宮駅東口店 徒歩2分(約150m)
- 宇都宮宿郷郵便局 徒歩4分(約280m)
- ヨークベニマル宇都宮テラス店 徒歩4分(約240m)
- 宇都宮パセオ 徒歩4分(約250m)
- さざなみ公園 徒歩5分(約400m)

- 宇都宮市立築瀬小学校 徒歩11分(約850m)
- 宇都宮市立旭中学校 徒歩18分(約1,300m)



マンション外観

設計住宅性能評価	アウトホール設計	ecoジョーズ	カラーモニター付オートロックシステム	浄水機能付シャワー水栓(キッチン)	ディスプレイ(キッチン)	ウォッシュレット付トルネード洗浄便器(トイレ)	布団クローゼット	納戸(約0.9帖)	無線LAN接続(無料)※一部の共用部	ブックラウンジ
建設住宅性能評価	二重天井設計	Low-E複層ガラス	TES温水式床暖房	リモコン付レンジフード(キッチン)	三面鏡収納(洗面化粧台)	魔法びん浴槽(浴室)	ウォークインクローゼット	ハンガードア	宅配ボックス	防災倉庫
劣化対策等級3	先分岐プレハブ工法	アーバントセキュリティシステム	ホーローパネル(キッチン)	食器洗い乾燥機(キッチン)	シャワー・プルアウト型水栓(洗面化粧台)	IoTシステム	システム収納	非接触キー	ラウンジ	

●マンション名/プラウド宇都宮●価格/5,980万円(非課税)●交通/JR東北新幹線・JR宇都宮線「宇都宮」駅徒歩2分/宇都宮ライトレール(LRT)「宇都宮駅東口」駅徒歩2分●所在/栃木県宇都宮市宮みらい2-5【土地】●権利/所有権●面積(公簿)/2146.60㎡●共有持分/833922/7376●用途地域/商業地域【建物】●所在階/3階●専有面積/73.36㎡(22.31坪)●バルコニー/12.40㎡/南東向き●間取り/3LDK+N+WIC●総戸数/110戸●地上階数/鉄筋コンクリート造地上15階建●構造/RC(鉄筋コンクリート)●建築年月/2022年(令和4年)4月●分譲会社/野村不動産株式会社●施工会社/株式会社長谷工コーポレーション●管理会社/野村不動産パートナーズ株式会社●管理形態/全部委託●管理人状況/日勤●管理費/月額:15,710円●修繕積立金/月額:9,740円●enecoQシステム料金/月額:1,683円【施設】●インターネット/野村不動産パートナーズenecoQ●ガス/都市ガス●電気/一括受電方式●給水/公営水道●排水/公共下水道●駐車場/有(現在空有:月額11,000~23,000円)●駐輪場/有(現在空有:月額200~900円)【引渡】●現況/空室●引渡/相談【その他】ペット飼育/飼育可(細則有)※図面の記載と現況が異なる場合は現況を優先します。※上記内容は2025年9月現在の情報です。

栃木県知事免許 (5) 4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東郷郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

★築瀬小・旭中

【仲介】

NO.47973