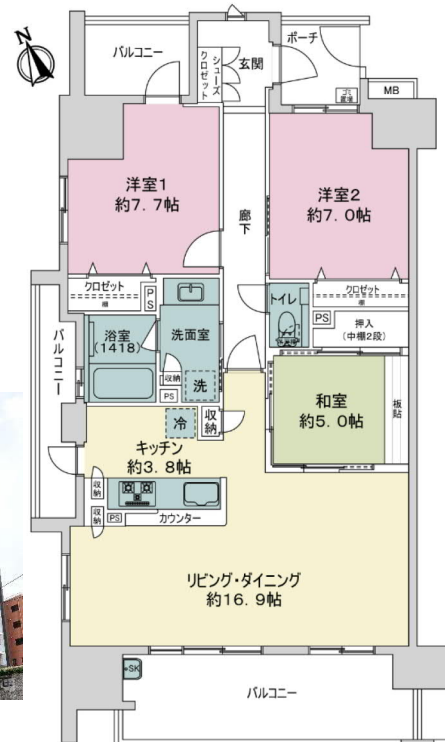


マンション	価格	(非課税)	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称
	4,400	万円	バス 分 ・バス停		徒歩 8 分	サーパス南大通りグランゲート (13 階)

サーパス南大通りグランゲート 南・西・北側開口の角住戸 ペット飼育可(飼育細則有り)

- ◆オートロック・非接触ICキー採用
- ◆共用部ロビーには落ち着いた雰囲気にライブラリーコーナー
- ◆TVモニター付きインターホン・宅配ボックス有り
- ◆玄関前まで回収してくれるゴミ収集サービス有り
- ◆メンテナンス性が向上する二重床・二重天井構造
- ◆ペット飼育可(飼育細則有り)
- ◆南側バルコニーにスロップシンク有り
- ◆低騒音シンクやビルトイン食洗機のあるキッチン
- ◆お手入れのしやすい一体型洗面ボウルのある洗面化粧台
- ◆換気のしやすい窓のある浴室 等



マンション外観

写真掲載中の家具備品等は販売価格に含まれません。



リビングダイニング



勝手口のあるキッチン



南側バルコニーから南方面の眺

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市南大通り1丁目1-3
土地	所有権 借地料 (月額 円) 面積 1,265.63 m ² 共有持分 8,894 / 450,786 用途地域 (商業地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) 88.94 m ² (約 26.90 坪) バルコニー 21.63 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (56 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造) 地上 15 階 地下 階建) バルコニー方向 南西,北西,北東 築年月 (2019年8月) 分譲会社 (株式会社穴吹工務店) 施工会社 (株式会社大京穴吹建設) 管理会社 (株式会社穴吹コミュニティ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 7,600 円) 修繕積立金 (月額 11,600 円) その他 (月額 3,715 円) 合計 (月額 22,915 円)
施設	給湯 (ガス給湯器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (その他) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (空家)
備考	ポーチ面積/3.76㎡、その他費用内訳(インターネット保守管理費:月額2,835円、専有部警備料SOS24利用料:月額495円、エスコートサービス利用料:385円)、修繕積立金:2029年9月分より変更予定有り、電力一括受電:日本電力(株) ★築瀬小・旭中

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5 - 3 - 9 - 1 0 5

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

1 掲載サイト版 1 ード



【仲介】