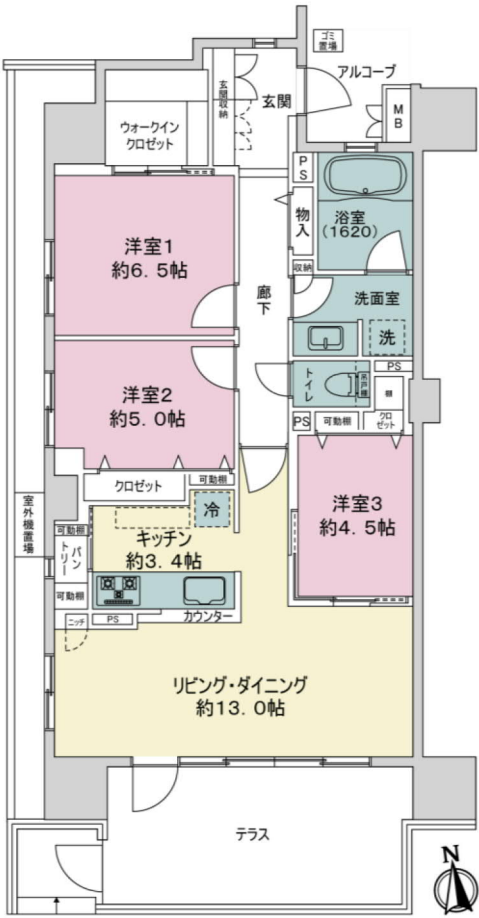


マンション	価格	(非課税)	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称
	5,980	万円	バス 分 ・バス停		徒歩 13 分	サーパス元今泉レジデンス (1 階)



- ・ZEH-M(ゼッチ・マンション)
断熱性能を高め、
高効率設備と
再生可能エネルギーを導入
- ・敷地内に平置き専用駐車場
2台利用可(月額使用料要)
- ・南向き×南西角住戸

◎写真撮影／2025年4月 ◎写真掲載中の家具備品等は販売価格に含まれません。◎電気一括受電／日本電力(株)
◎アルコーブ約3.74㎡◎室外機置場0.75㎡◎テラス面積15.70㎡

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸の場合、売主が資料を保証するものではありません。
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市元今泉3丁目12-14
土地	所有権 借地料 (月額 円) 面積 2,223.21 m ² 共有持分 8,122 / 433,209 用途地域 (第2種中高層住居専用地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) 81.22 m ² (約 24.56 坪) バルコニー m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (57 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造) 地上 15 階 地下 階建) バルコニー方向 南 築年月 (2024年1月) 分譲会社 (株式会社穴吹工務店) 施工会社 (株式会社穴吹工務店) 管理会社 (株式会社穴吹コミュニティ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 14,500 円) 修繕積立金 (月額 6,900 円) その他 (月額 16,695 円) 合計 (月額 38,095 円)
施設	給湯 (ガス給湯器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (その他) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (空家)
備考	◎その他月額の内訳(テラス:月額100円、インターネット保守管理費:月 額2,835円、専有部警備料SOS24利用料:月額495円、エスコートサービス 利用料:月額495円、顔認証システムリース料:月額770円、専用使用駐車 場:月額12,000円) ★今泉小・泉が丘中

栃木県知事免許 (5) 4321号
SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864 |
【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880
【e-mail】sun@sunplan.info



【仲介】