

# 不動産物件案内書

No.47929

所在地	宇都宮市東宿郷6丁目3番20（アルファステイツ東宿郷 301号室）	取態 引様	一般	種 別	中古マンション	価 格	3,440万円
-----	-----------------------------------	----------	----	--------	---------	--------	---------

土地	面積	登記簿： 持分：
	私道	負担：
	権利	所有権
	地目	宅地
	道路	
地	現況	

建物	建築面積	専有面積(壁芯)78.85㎡(23.85坪) バルコニー16.17㎡(サービスバルコニー3.38㎡)
	用途	居宅
	構造	鉄筋コンクリート造 15階建て3階部分
	間取	3LDK・南西向き・総戸数84戸
	現況	空室
物	建築	2020年10月新築(令和2年10月)
	明渡	相談

設備	ガス	都市ガス
	水道・下水	公営・公共
	電気	東京電力一括受電サービス
	分譲会社	穴吹興産(株)
	施工会社	中村土建(株)

その他	用途地域	商業地域
	建ぺい率	80% 容積率600%
	管理費	11,400円
	修繕積立金	6,800円
	その他	駐車場:月額1000円(機械式3階) 機械式制限あり(全高2100mmまで) 管理会社:(株)穴吹ハウジングサービス

備考	◆芳賀・宇都宮LRT「駅東公園」(400m、徒歩5分)
	◆JR宇都宮駅(1,200m、徒歩17分)
	◆カルナカましん駅東店(550m)◆セブンイレブン東宿郷店(350m)
	◆ツルハドラッグ東宿郷店(220m)◆カンセキ駅東店(500m)
	◆宇都宮東郵便局(400m)◆栃木銀行宇都宮東支店(350m)
	◆駅東公園(550m)◆プレックスアリーナ宇都宮(600m)
	◆ベルモール(1900m)◆ウツノミヤテラス(1100m)
	◆宇都宮中央病院(1100m)
	【学区】今泉小学校(1,000m)・泉が丘中学校(1,400m)



アルファステイツ東宿郷 301号室  
☆LRTが走る魅力的な立地☆

☆芳賀・宇都宮LRT「駅東公園」(400m、徒歩5分)、  
☆JR宇都宮駅(1,200m、徒歩17分)の利便性の良い立地♪  
☆高層階が苦手な方も安心3階のお部屋♪角部屋のため、陽当たり・通風良好!!  
☆先進のハンズフリーキー「Tebra」システム採用!両手がふさがっていても  
ハンズフリーでラクラク解錠!  
☆駐車場は1戸に1台分確保♪  
☆スーパー・コンビニ・人気のパン屋さんも徒歩圏内♪

スタイリッシュなLRTが  
目の前を走ります♪

角部屋☆  
二面バルコニー付




栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

**SUNPLAN**  
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

※ 携帯サイトDRコード

