

NO.27901

# 売戸建住宅

## 峰駅

間取り  
5SLDK

建物面積  
198.33㎡

築年月  
1999年06月



### チェックポイント！

閑静な住宅街,オートバス,追焚機能,浴室に窓あり,トイレ2ヶ所,タンクレストイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,1Hクッキングヒーター,独立型キッチン,カウンターキッチン,システムキッチン,グリル,クローゼット,ウォークインクローゼット,ダウンウォール収納,ダウンライト,プロパンガス,出窓,電気,上水道,下水道,エアコン,ワイドバルコニー,庭,駐車場3台分以上



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	峰
間取タイプ	5SLDK
価格	4,380万円

物件所在地	栃木県宇都宮市峰2丁目9-6		
交通	宇都宮芳賀ライトレール線 峰 徒歩6分		
土地面積	公簿 328.13㎡	私道面積 (共有持分)	186.00㎡ (1/3)
建物	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
	面積	198.33㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1999年06月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	北4.0m 私道 位置指定あり		
設備	オートバス,追焚機能,浴室に窓あり,トイレ2ヶ所,タンクレストイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,1Hクッキングヒーター,独立型キッチン,カウンターキッチン,システムキッチン,グリル,クローゼット,ウォークインクローゼット,ダウンウォール収納,ダウンライト,プロパ...		
備考	テレワーク 在宅ワーク 在宅勤務 リモートワーク 利用 駅1: 湘南新宿ライン (宇都宮~逗子) 宇都宮 徒歩25分 利用 駅2: 宇都宮芳賀ライトレール線 陽東3丁目 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69866715092

栃木県知事免許(5)第4321号 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5丁目3-9 チサンマンション105

## 株式会社サンプラン

TEL: 028-908-0880 FAX: 028-637-5511 定休日: 水曜日

客付会社さまへ

■手数料: 3.00%

■取引態様: 媒介

■情報公開日: 2025.06.20