

中古住宅

# 宇都宮市西川田本町1丁目14-30

販売価格

2,099

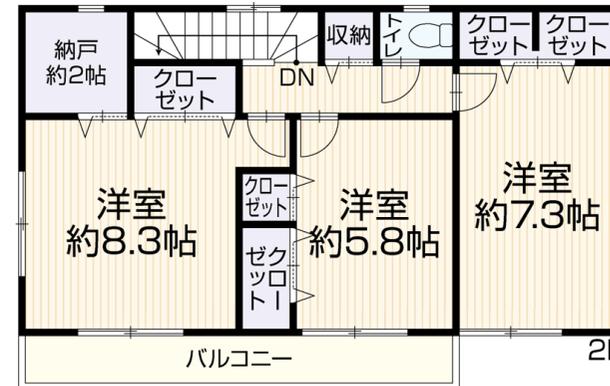
(税込)  
万円

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

62,075円

東武鉄道宇都宮線「西川田」駅まで徒歩約13分！駐車2台可能、築14年の中古住宅！ヨークベニマル西川田店まで車約3分です。



- 土地面積 181.50㎡ (54.90坪)
- 建物面積 111.78㎡ (33.81坪)
- 間取り 4SLDK
- 建築年月 平成23年2月

**リフォーム施工内容ピックアップ**  
(完成予定：2025年3月)

- 内装 室内クリーニング

**物件概要**

- 所在地 宇都宮市西川田本町1丁目14-30
- 建物構造 木造ルーフィング葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 北 私道約5.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 姿川第一小学校・姿川中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK18帖以上、モニター付インターホン、庭、床下収納、各室収納スペース、納戸、バス1坪以上、平坦地、駐車場2台分

- 備考 ※他私道負担面積177㎡ 共有持分 (1/5)  
※建築協定なし  
※各階面積：1階58.32㎡ 2階53.46㎡

Google Maps



交通

東武鉄道宇都宮線「西川田」駅  
徒歩約13分 (約1,000m)  
関東自動車バス「軽車検場入口」停 徒歩約6分 (約450m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 姿川第一小学校…約1,400m
- 林クリニック…約800m
- 姿川中学校…約2,100m
- セブンイレブン 宇都宮西川田2丁目店…約750m
- ヨークベニマル 西川田店…約950m
- ウエルシア 宇都宮西川田店…約800m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン供給会社は売主の指定になります。プロパンガスの消費に係る配管設備、ガス器具等は、本土地建物の販売価格には含まれておりません。  
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

【仲介】

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |  
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
【e-mail】 sun@sunplan.info

↑ 携帯サイト版 ↓

