

売戸建住宅

雀宮駅

雀の宮四丁目平屋戸建

間取り
2LDK

建物面積
69.56㎡

築年月
2015年11月

人気の平屋建て
2015年築

チェックポイント！

主要採光面：南向き、オール電化、閑静な住宅街、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、クローゼット、シューズIC、照明器具、全居室フローリング、上水道、下水道



売戸建住宅

雀宮

2LDK

1,630 万円

物件所在地	栃木県宇都宮市雀の宮4丁目 18-18		
交通	J R東北本線 雀宮 徒歩13分		
土地面積	公簿 145.66㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 1階建	
	面積	69.56㎡	
	間取内訳	洋8・8 LDK 14	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2015年11月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号	00054		
道路状況 (角地・開口)	南4.0m 公道		
設備	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、クローゼット、シューズIC、照明器具、全居室フローリング、上水道、下水道		
備考	※現状有姿での引渡しになります ※駐車場2台停める場合、大きな確認が必要です 地勢：平坦 利用駅1：湘南新宿ライン（宇都宮～逗子） 雀宮 徒歩13分		

栃木県知事免許（5）4321号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

！ 掲載サイト06ロード！

