

【建築条件なし】お好きなハウスメーカーであなたの思い描く家を建ててみませんか？住まいづくりの夢をお手伝いします。

NO. 17943 (H)

**土地**  
面積:163.84m<sup>2</sup>(49.56坪)

- 坪単価:23.8万円
- 現況:上物有

**コメント**  
【建築条件なし】お好きなハウスメーカーであなたの思い描く家を建ててみませんか？住まいづくりの夢をお手伝いします。

**設備**  
ガス:個別プロパン,水道:公営水道引込済,汚水:公共下水接続済,雑排水:公共下水接続済,電気,即引渡可,建築条件なし,更地渡し

**周辺情報**  
フードオアシスOTANI御幸ヶ原店 1261m,宇都宮市立御幸小学校 1252m,宇都宮市立鬼怒中学校 2330m

土地 宇都宮市 御幸町

東北本線  
岡本駅 徒歩 37 分

価格 1,090 万円



土地	
所在地	栃木県宇都宮市御幸町189-24
面積	163.84m <sup>2</sup> (49.56坪)
面積基準	公簿
私道面積	私道持分
セットバック	無
地目	宅地
土地権利	所有権
土地現況	上物有
接道状況	一方私道西5.0m
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
引渡時期	即引き渡し可
建築条件	なし
取引態様	仲介
地域地区	
学校	御幸小学校 1253m 鬼怒中学校 2438m 契約後解体更地渡し
備考	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号  
**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105  
 URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864  
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
 【e-mail】 sun@sunplan.info

| 世界サイト版 |ロード|


