

一括売マンション

宇都宮駅

宇都宮市峰3丁目

建物延面積
255.60㎡築年月
1994年03月引渡可能時期
即時

オーナーチェンジ

宇都宮大学徒歩4分！
初めての不動産投資に

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南向き、B・T同室、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、エアコン、インターネット対応、火災警報器（報知機）

☆峰小・陽東中



物件種目	一括売マンション
最寄駅	宇都宮
価格	4,500万円

物件所在地	栃木県宇都宮市峰3丁目 31-19		
交通	J R 東北新幹線 宇都宮 徒歩33分		
土地面積	公簿 208.87㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	R C 4階建	
	面積	255.60㎡	間取タイプ
	建物名	D o l f 峰(ドルフミネ)	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	12戸	築年月	1994年03月
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率		容積率	
現況	賃貸中	引渡可能時期	即時
駐車場	なし		
接道状況 (角地・間口)	北4.0m 公道		
設備	B・T同室、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、エアコン、インターネット対応、火災警報器（報知機）		
備考	契約不適合責任免責 管理費：202,400円/年 水道料金・電気料：468,000円/年 インターネット使用料：287,100円/年 消防点検・受水槽清掃：84,700円/年 固定資産税：369,700円/年 地勢：平坦 利回り：10.71% 年間予定賃料収入：482,000万円 利用駅1：宇都宮芳賀ライトレール線 峰 徒歩16分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69863928079

栃木県知事免許（5）第4321号 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5丁目3-9 チサンマンション105

株式会社サンプラン

TEL：028-908-0880 FAX：028-637-5511 定休日：水曜日

■取引態様：媒介