不動産物件案内書

所在地	塩谷郡高根沢町宝石台4-15-6 物件名：ファミール宝石台　Ⅰ棟・Ⅱ棟	取態引様	専任	種別	売アパート	価格	2,950万円	NO. 50922H

土地	面　積	登記簿　：582.76㎡(約176.28坪)
		実測面積　：
	私　道	
	権　利	所有権
	地　目	登記簿　：　宅地
	道　路	北：約6m公道　接面：約24.26m
	現　況	建付け地

建物	建築面積	Ⅰ棟　163.68㎡　Ⅱ棟：108.32㎡
		合計：272.00㎡（約82.28坪）
	用　途	共同住宅
	構　造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ葺2階建
	間　取	1DK×4室・2DK×4室
	現　況	8室中8室賃貸中（満室）
	建　築	1989年（平成元年）3月築
	明　渡	相談

設備	ガ　ス	集中プロパン
	上水道	公営水道
	下　水	公共下水
	駐車場	有9台
	付属設備	

公法規制	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%

費用	賃料	詳細はレントロール参照
	固都税	令和7年度　合計93,353円（今年度まで都市計画税なし）
	家賃収入	満室時：月/275,000円、年3,300,000/円 現況満室
	利回り	表面利回り：11.18%

備考

○JR宝積寺 駅（約2.6 ｋｍ）
○ファミリーマート 高根沢宝石台店（450m）
○セブンイレブン高根沢中央店（550m）
○たいらや　高根沢店（400m）○とりせん高根沢店（500m）
○マツモトキヨシ高根沢店（550m）　○高根沢中央病院（500m）
○高根沢郵便局（2.1ｋｍ）○栃木銀行　宝積寺支店（2.2ｋｍ）
☆学区：西小学校（約850m）・阿久津中学校（約3.4ｋｍ）

2階建軽量鉄骨アパート
ファミール宝石台Ⅰ棟・Ⅱ棟
一括売却（4世帯×２棟）

オーナーチェンジ物件

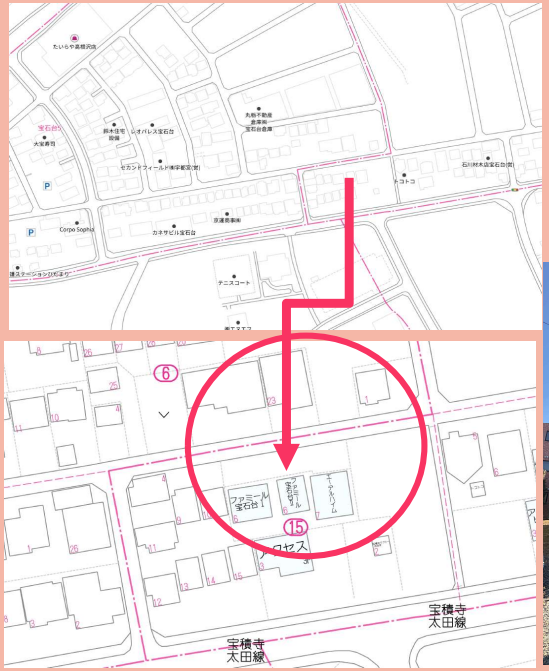
満室稼働予定（入居者確定）

駐車場9台分完備

南面で陽当り良好

平成28年　外壁塗装済み

パナソニックホームズ施工



利回り　11.18%
（満室時）

栃木県知事免許（5）４３２１号
株式会社サンプラン
【お客様専用フリーダイヤル】０１２０-０８８-８６４
【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880
【e-mail】sun@sunplan.info
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷５-３-９-１０５
URL：https://sunplan.info営業時間：10:00～17:30【定休日】毎週水曜日