

3LDK

1,690

万円

間取

3LDK

バルコニー

所在地

栃木県宇都宮市天神2丁目4-39 403号室

交通

JR東北本線 宇都宮駅 徒歩18分 (約1440m)
東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩19分 (約1520m)

専有面積

築563.94㎡ (19.34坪)

部屋

13階建4階部分

バルコニー

南東向10.80㎡ 主要採光：南東向

権利

所有権

総戸数

101戸

面積

敷地3700.26㎡

建物

築年 1990年(平成2年)04月築

構造

SRC鉄骨鉄

施工会社

東武建設(株)

管理会社

ナイスコミュニケーション(株)

管理形態

全部委託

管理方式

自動管理

管理費

12,500円/月

修繕費

14,710円/月

建ぺい率

80%

容積率

200%

法令制限

都市計画 市街化区域

用途地域

近隣商業

規制

駐車場

近有料室：8,800円/月 料金帯：8,800円/月～8,800円/月 距離：49m

小学校

中央小学校 徒歩3分 (約970m)

中学校

旭中学校 徒歩4分 (約250m)

現況

空

引渡

相談

※リノベーション完了
※水回り・居室・玄関（キッチン・浴室・トイレ・洗面化粧台）
※クロス・壁紙・フローリング・床材・下駄箱・収納品取付
※照明器具は2ヵ月に1度、管理組合が回収し水道局に一括で支払う
備考

※内面と現状に相違がある場合は現状を優先とします。なお売却済の場合は必ず「ご了承ください」
公共下水道・公営水道・都市ガス・ガスファンヒーター・浄水機・電気
暖房設備・エアコン・キッチン・モーター・エレベーター
24時間利用可能・ペット可

設備・特記

内観写真



SUNPLAN

株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間：10:00～17:30 [定休日] 毎週水曜日

栃木県知事免許 (5) 4321号

【お客様専用フーダーイヤル】 0120-088-8641

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

1分間サービス





Copyright©2021 SUNPLAN CO.,LTD.