

ウイングステイツ御本丸公園



間取	3LDK	価格	1,480	万円
所在地	栃木県宇都宮市天神2丁目4-39 403号室			
交通	JR東北本線 宇都宮駅 徒歩18分(約1440m) 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩19分(約1520m)			
専有面積	専有面積 63.94㎡(19.34坪)			
所在階	13階建/4階部分			
バルコニー	南東向10.80㎡ 主要採光:南東向			
権利	所有権			
総戸数	101戸	面積	敷地:3700.26㎡	
築年	1990年(平成2年)04月築	構造	SRC 鉄骨根	
施工会社	東武建設(株)			
管理会社	ナイスコミュニティ(株)			
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理	
管理費	12,500円/月	修繕費	14,710円/月	
建ぺい率	80%	容積率	200%	
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業	
規制				
駐車場	近有 料金:8,800円/月 料金帯:8,800円/月~8,800円/月 距離:49m			
小学校	中央小学校 徒歩13分(約970m)			
中学校	旭中学校 徒歩4分(約250m)			
現況	空	引渡	相談	
備考	※リフォーム済 ※水回り新品交換(キッチン・浴室・トイレ・洗面化粧台) ※クロス貼替・フローリング貼替・畳交換 ※照明器具取付・エアコン設置・下駄箱新品取付 ※水道料金は2か月に1度、管理組合が電気水道局に一括で支払う			

・【水回り】:2025年04月 キッチン・浴室・トイレ・洗面・給湯器・【内装】:2025年04月 壁・天井・床・全室クロス・建具

※図面と現況と相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
公共下水・公営水道・都市ガス・システムキッチン・浄水器・洗髪洗面化粧台・電子レンジ・モニター付オートロック・モニターインターホン・業務用パーキング・宅配BOX・エレベーター2台稼働利用可・ペット相談
外観写真



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |
SUNPLAN 株式会社 サンプラン 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105 【e-mail】 sun@sunplan.info
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

