

マンション	価格	(非課税)	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称
	3,180	万円	バス 13 分 ・バス停	こえご	徒歩 4 分	サーパス陽東 (4 階)



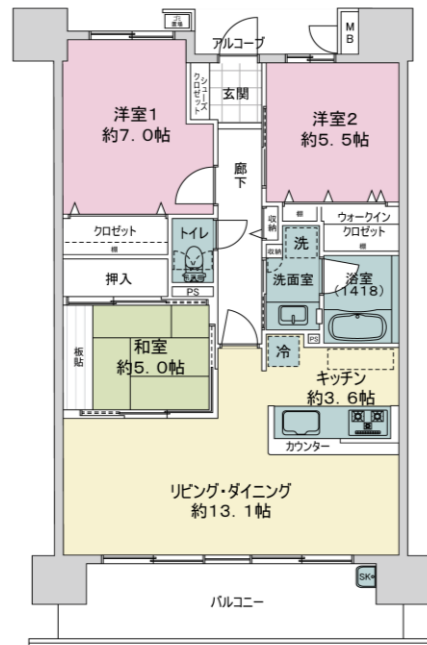
リビングダイニング



リビングダイニング



マンション外観



キッチン



浴室

- ・南向き陽当たり良好
- ・南面リビングダイニング
- ・食器洗乾燥機
- ・浄水機能付シャワー水栓
- ・暖房機能付浴室換気乾燥機
- ・24時間換気システム
- ・追い焚き機能付自動給湯システム
- ・冷暖房の効率を高める複層ガラス
- ・二重床二重天井構造
- ・バルコニーにスロップシンク

※写真掲載中の家具備品等は
販売価格に含まれません。



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市陽東1丁目11-23
土地	所有権 借地料 (月額 円) 面積 1,989.48 m ² 共有持分 7,663 / 372,265 用途地域 (第1種住居地域) (第2種住居地域)
建物	専有面積 (壁芯) 76.63 m ² (約 23.18 坪) バルコニー 12.78 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (47 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造) 地上 12 階 地下 階建) バルコニー方向 南 築年月 (2015年7月) 分譲会社 (株式会社穴吹工務店) 施工会社 (株式会社穴吹工務店) 管理会社 (株式会社穴吹コミュニティ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 12,400 円) 修繕積立金 (月額 9,200 円) その他 (月額 3,715 円) 合計 (月額 25,315 円)
施設	給湯 (ガス給湯器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (その他) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (空家)
備考	◎その他月額の内訳(インターネット保守管理費:月額2,835円、専有部警備料SOS24利用料:月額495円、エスコートサービス利用料:月額385円) ◎アルコーブ約4.55㎡◎修繕積立金変更予定有:2025年9月分から◎電気:日本電力(株)による一括受電◎写真撮影:2025年3月

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
【e-mail】 sun@sunplan.info

※ 参考サイト 第 1 号

