

NO.47965

マンション	価格	(非課税)	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称
	4,380	万円	バス 分 ・バス停		徒歩 13 分	ノブレス駅東公園 (13 階)



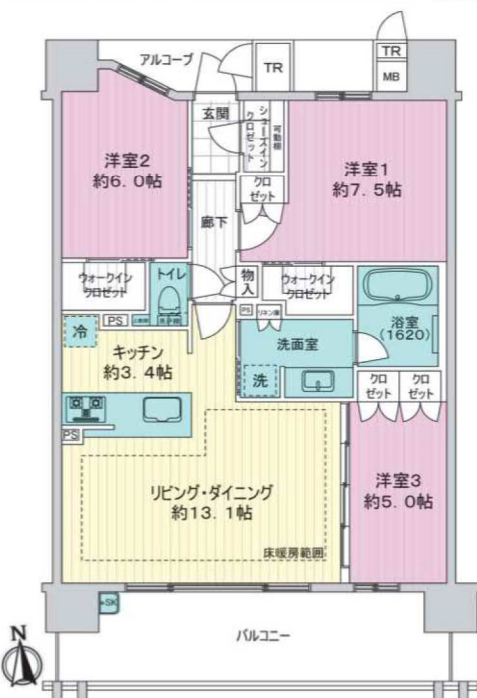
リビングダイニング



バルコニーからの眺望



マンション外観



- ・免振構造タワーマンション
- ・南向き13階部分
陽当たり眺望良好
- ・ワイドスパン約7.8m
- ・リビングダイニングに
電気式床暖房
- ・広々とした浴室
(1620サイズ)

リビングダイニングの写真は、現況写真と間取り図面をもとにCGで作成したリフォームイメージです。リフォーム費用は価格に含まれておりません。リフォームを行う場合は別途費用が発生します。

駐車場1台分全戸付。ただし区画については継承ができません。入替抽選のため月額使用料は未確定(月額使用料2,500円～15,000円)



所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市東宿郷5丁目2-10		
土地	所有権	借地料 (月額)	円)
	面積	1,054.24 m ²	
	共有持分	7,800 / 598,082	
地	用途地域 (商業地域)	()	
建	専有面積 (壁芯)	78.00 m ² (約 23.59 坪)	
	バルコニー	15.60 m ²	
	ルーフバルコニー	m ²	
	専用庭	m ²	
	間取り (3LDK)	1棟の総戸数 (76 戸)	
	構造 (鉄筋コンクリート造)		
	地上 20 階	地下 階建)	
	バルコニー方向 南	築年月 (2023年3月)	
	分譲会社 (ナイス株式会社)		
	施工会社 (東武建設株式会社)		
	管理会社 (ナイスコミュニティー株式会社)		
	管理形態 (全部委託)		
物	管理員 (日勤)		
	管理費 (月額)	15,160 円)	
	修繕積立金 (月額)	7,800 円)	
	その他 (月額)	484 円)	
	合計 (月額)	23,444 円)	
施設	給湯 (ガス給湯器)	エレベーター (有)	
	水道 (公営)	電気 (東京電力)	
	ガス (都市ガス)	排水 (公共下水)	
引渡	引渡 (相談)	()	
	現況 (居住中)	()	
備考	◎その他費用内訳: インターネット利用料◎写真撮影: 2025年4月 ◎家具・什器および内装費用等は価格に含まれておりません。◎ トランクルーム面積: 0.73㎡◎アルコーブ面積: 3.08㎡		

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあらかじめご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

栃木県知事免許 (5) 4321号

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

1世帯サイト専用ロード

