

中古マンション	価格 1,390 万円	名称 三番町ハイツ 7階部分	交通 JR宇都宮線『宇都宮』駅徒歩10分
---------	-----------------------	--------------------------	-------------------------

三番町ハイツ

- JR宇都宮駅まで徒歩約10分
- 室内フルリノベーション済
- 中心市街地まで徒歩圏の立地
- 7階につき陽当たり良好！
- 前面に遮蔽物がないため眺望良好です



室内リフォーム済みで
新生活がすぐにスタートできます

間取図



ペット飼育可!!
(飼育細則有)

マイホーム補助金
対象物件

★Life Information★ ※全て約表示

- | | |
|----------------------|-------------------|
| □中央小学校.....650m | □旭中学校.....400m |
| □セブンイレブン.....250m | □宇都宮記念病院.....500m |
| □MEGAドンキホーテ.....600m | □トナリエ.....650m |
| □宇都宮中央郵便局.....698m | □JR宇都宮駅.....733m |

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	(住居表示) 宇都宮市三番町1-5
土地	権利 (所有権) 面積 (公簿) 861.41㎡ 敷地持分 (195 / 10,000) 用途地域 (商業地域)
建物	専有部分 (壁芯) 58.11 ㎡ (約17.57 坪) バルコニー (6.50 ㎡ (約1.96 坪) アルコーブ (㎡ (坪) 間取り (1 SLDK) 1棟の総戸数 (44戸) 構造 (鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建7階部分) 建築 (昭和56年5月築)
施設	分譲会社 (熊谷商事株式会社) 施工会社 (岡崎工業株式会社) 設計会社 (株式会社OHM建築設計事務所) 管理会社 (クラシテ株式会社) 管理員 (日勤) 管理形態 (管理会社に全部委託) 管理費 (月額8,100円) 修繕積立金 (月額8,100円) 自治会費 (100円) 合計 (月額16,300円)
引渡	敷地内駐車場 (空なし) 月額11,000円～12,000円 抽選による 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (あり) 駐輪場 (月額150円)
備考	現況 (空室) 引渡時期 (相談) 学区/中央小・旭中校区 ※令和7年4月完工 水回り設備交換:キッチン・浴室・トイレ・洗面化粧台 内装リフォーム:壁・床・全室

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

※ 携帯サイトからコード

