



◀ VINJOY鶴田町 ▶ 物件案内書

『自転車好きの家～土間リビングのあるリノベハウス～』



リビング



リビング



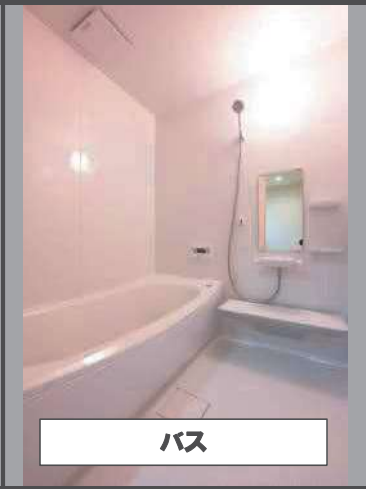
ダイニング



キッチン



洗面・脱衣室



バス



外観・駐車場写真

おすすめポイント

自転車好きの家

自転車を玄関からもスロープからも土間スペースに入れられ
なおかつ飾れる自転車好きの家！
土間スペースはリビングとつながっているのゆつたりお好きな自転車を眺めながらお過ごしいただけます♪

アウトドア好きにもおすすめ！

土間スペースを活用して
キャンプ道具なども収納かつ
作業スペースとして大活躍！
ワンちゃんにもおすすめのスペースです。



横並びダイニング

料理をしたあとすぐにダイニングテーブルの
並べられ家事動線抜群の間取りに♪
キッチン裏の造作カウンターは
家電はもちろんおしゃれなお皿を並べて
もインテリアとして映えること間違いなし！

利便性抜群！

徒歩圏内にはスーパーや
ドラッグストアがあり
日常生活の買い物に困ることなし！
今人気のエリアとなっております。



周辺地図

- ・スーパー 徒歩6分
- ・ドラッグストア 徒歩8分
- ・コンビニ 徒歩14分
- ・姿川第二小学校 徒歩12分
- ・宮の原中学校 徒歩14分

所 在	地番:宇都宮市鶴田町字免ノ内1561-5 住居表示:宇都宮市鶴田町1561-5			
種 別	デザインリノベーション住宅			
価 格	21,900,000円			
月々返済	59,800円			
変動金利 0.8% 35年で2190万円をお借入した場合				
土 地	登 記	123.08 m ² (37.23 坪)		
	実測	m ² ()		
	私 道	公道	権 利	所有権
	地 目	宅地	現 況	上物有(リノベーション中)
	道 路	南4m道路		
建 物	面 積	109.30 m ² (33.06 坪)		
	構 造	木造スレート葺2階建	平成7年7月(築29年)	
	間 取	3LDK (リビング土間付き)	駐 車	1台
建 築 設 備	電 気	東京電力	ガ ス	個別プロパン
	飲用水	公営水道		
	雑排水	公共下水		
	汚 水	公共下水		

用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
学区	■姿川第2小学校:800m ■宮の原中:1000m		
その他	完成予定時期:令和7年4月予定		
取引様態	仲介		

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許 (5) 4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864
【電 話】028-908-0880
【FAX】028-637-5511
【e-mail】sun@suplan.info
【URL】https://sunplan.info

サンプラン 検索 【営業時間】10:00～17:30
【定休日】毎週水曜日