



# ≪ VINJOY下大領 ≫ 物件案内書

## 『コックピッドキッチンのある家』

|                               |     |                                        |     |               |
|-------------------------------|-----|----------------------------------------|-----|---------------|
| 所 在                           |     | 地番：下野市下大領北林382-16<br>住居表示：下野市下大領382-16 |     |               |
| 種 別                           |     | デザインリノベーション住宅                          |     |               |
| 価 格                           |     | 24,800,000円                            |     |               |
| 月々返済                          |     | 67,719円                                |     |               |
| 変動金利 0.8% 35年で2,480万円をお借入した場合 |     |                                        |     |               |
| 土 地                           | 登 記 | 223.11 m <sup>2</sup> ( 67.49坪 )       |     |               |
|                               | 実測  | m <sup>2</sup> ( )                     |     |               |
|                               | 私 道 | 無                                      | 権 利 | 所有権           |
|                               | 地 目 | 宅地                                     | 現 況 | 上物有(リノベーション中) |
|                               | 道 路 | 東側公道：4m                                |     |               |
| 建 物                           | 面 積 | 107.65 m <sup>2</sup> ( 32.56坪 )       |     |               |
|                               | 構 造 | 木造瓦ぶき平家建                               |     | 平成4年11月(築32年) |
|                               | 間 取 | 3LDK+S                                 | 駐 車 | 2台並列          |
| 建 築 設 備                       | 電 気 | 東京電力                                   | ガ ス | オール電化         |
|                               | 飲用水 | 公営水道                                   |     |               |
|                               | 雑排水 | 合併浄化槽                                  |     |               |
|                               | 汚 水 | 合併浄化槽                                  |     |               |

|      |                                            |     |      |
|------|--------------------------------------------|-----|------|
| 用途地域 | 無指定                                        |     |      |
| 建ぺい率 | 60%                                        | 容積率 | 200% |
| 学区   | ■石橋小学校:2138m ■石橋中学校:2934m<br>■石橋駅:2418m    |     |      |
| その他  | 完成予定時期：令和7年4月末予定<br>合併浄化槽<br>都市計画：市街化地調整区域 |     |      |
| 取引様態 | 仲介                                         |     |      |



リビング



リビング



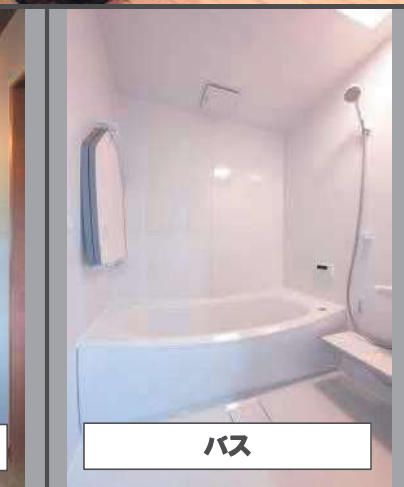
ダイニング



キッチン



洗面・脱衣室



バス



外観・駐車場写真

今大人気の／  
**平屋!!**  
今大人気で希少な平屋のお家。  
街並みものどかで自然を感じられる  
抜け感がポイント！  
32坪の平屋を余すことなく  
活かしたリノベハウスです。

**和を活かした  
和モダンスタイル**  
障子や柱・襖など良い造りのものは  
残し、そこに新たな和を入れ、おしゃれな  
和モダンのリノベハウスに仕上げます。

**おすすめポイント**

**コックピット  
キッチンのある家**  
造作のダイニングカウンターは  
家族での食事はもちろん  
勉強スペースにも大活躍！  
カウンター裏は収納になっているので  
キッチン類の収納にも困りません♪

**収納力抜群！**  
3帖のウォークスルークローゼットと  
パントリー、各お部屋の収納の他にも  
リビング収納やキッチン裏の収納など  
収納力が抜群のお家です。



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号  
 株式会社 **サンプラン**  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105  
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間：10:00～17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864  
 【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880  
 【e-mail】[sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)  
 1世帯サイトQRコード