

宇都宮市今宮2丁目18-7

販売価格

2,099万円

(税込)

月々支払い例

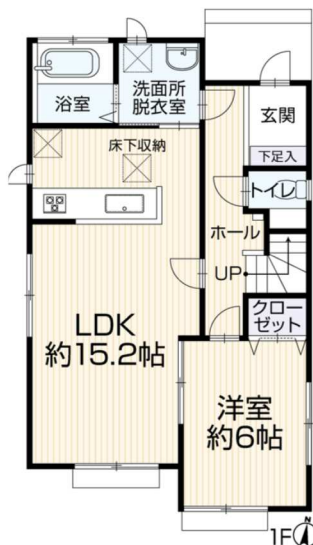
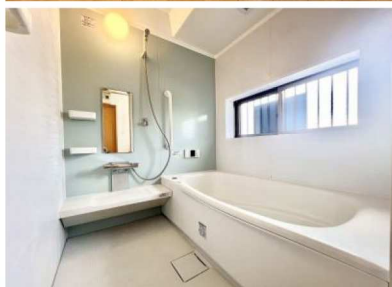
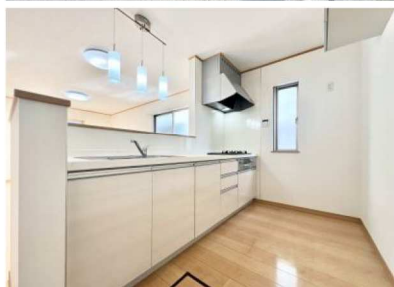
頭金0円

ボーナス払い0円

NO. 27890 ㊞

59,252円

【2012年築の美邸】人気の今宮エリア！並列2台駐車可能！2023年外壁塗装済み！



■土地面積	173.63㎡ (52.52坪)	■建物面積	98.54㎡ (29.80坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成24年9月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年2月)

■内装 クロス張替え

物件概要

■所在地	宇都宮市今宮2丁目18-7
■建物構造	木造ルーフィング葺2階建
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■都市計画	市街化区域
■用途地域	第2種中高層住居専用地域
■建ぺい率	60%
■容積率	200%
■設備	上水道(公営)・公共下水・都市ガス
■駐車台数	並列2台
■接道状況	北 公道約12.0m
■現況	空家
■引渡日	即時
■学区	陽光小学校・陽南中学校
■設備/仕様	システムキッチン、カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、LDK15帖以上、オープンキッチン、シャワー、ディンブルキー、複層ガラス、モニター付インターホン、庭、床下収納、閑静な住宅街、バス1坪以上、全室南向き、南向き、整形地、平坦地、陽当たり良好、駐車場2台分

■備考 ※過去リフォーム：2023年9月 外壁塗装
※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階54.24㎡ 2階44.30㎡

【仲介】

Google Maps



交通

東武宇都宮線「西川田」駅
車約5分(約1,700m)

関東自動車「今宮2丁目」停 徒歩約1分(約50m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

陽光小学校…約400m	倉持整形外科・内科…約290m
陽南中学校…約3,000m	ローソン 宇都宮今宮二丁目店…約150m
ヨークベニマル 若松原店…約1,100m	サンドラッグ 若松原店…約1,200m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

栃木県知事免許(5)4321号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: https://sunplan.info 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

↑携帯サイトQRコード↓

