

NO. 27889 (H)

宇都宮市城南1丁目

物件番号：618455

1,499 万円 税込

内外装
フルリフォームで
安心・快適な暮らし！

2階



1階

※図面と現況が異なる場合には現況を優先します。

物件概要

所在地	宇都宮市城南1丁目7番48
住居表示	宇都宮市城南1丁目7-3
交通	JR宇都宮線 雀宮駅 3km
土地面積	149.24 m ² (45坪)
建物面積	52.99 m ² (16坪)
構造	木造スレート葺
建築年月	1975年2月 (築50年)
道路	北側 約4m 私道 (持ち分あり)
都市計画	市街化
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60 %
容積率	200 %
取引形態	媒介
固定資産税	34,268円

ローンの紹介をしております。(地方銀行利用の場合)
借入金1499万円 ※借入期間35年(変動金利型)
※年1.15%の元利均等返済型

返済プラン例

●月々返済の場合

月々の返済金額 **¥43,371**

※当初3年間の返済額

●ご融資限度額/一億円以内(税込年収と収入の返済負担割合によって変動致します)

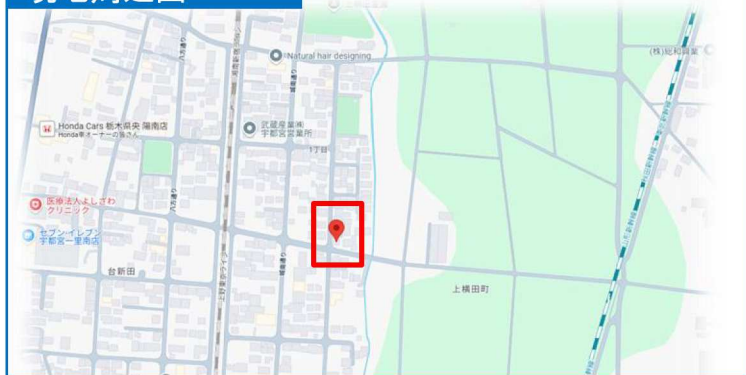
令和7年9月下旬完了予定

リフォーム内容

外壁・屋根塗装、駐車場拡張、玄関鍵交換、外照明交換
(LED)、インターホン新品交換、間取り変更(LDK作
成)、フローリング上張、CF張替、天井・壁クロス張
替、照明全交換(LED)、建具新品交換、システムキッ
チン新設、トイレ・洗面化粧台新品交換、ユニットバス
新設、スイッチパネル交換、防蟻工事(施工後5年保証)

その他

現地周辺図

RF内容
※同仕様写真周辺環境
生活

小学校 横川西小学校 まで約1000m
中学校 陽南中学校 まで約2,600m
スーパー ヨークベニマル若松原店 まで約2700m
病院 慶晴会 宇都宮南病院 まで約3100m
役所 宇都宮市役所 まで約4,500m
コンビニ セブンイレブン宇都宮一里南 まで約500m
水道 公営水道
排水 公営下水
ガス 個別プロパン

●ガス会社は弊社指定のガス会社になります。詳しくは案内係にご確認下さい。

栃木県知事免許(5)4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

[提携サイトQRコード]

