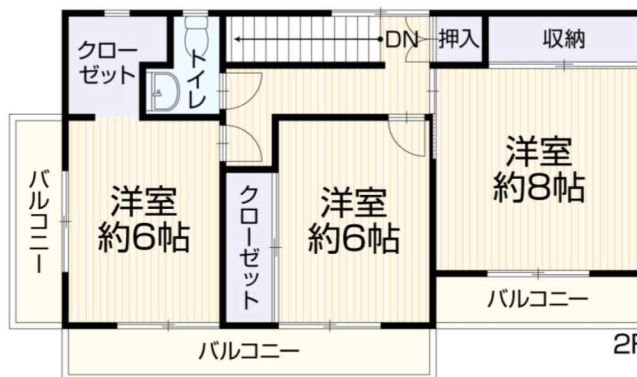


【フルリフォーム物件】人気の弥生エリア！ダイワハウス施工！フルリフォームで生まれ変わります！



■土地面積 151.66㎡
(45.87坪) ■建物面積 119.55㎡
(36.16坪)

■間取り 4LDK ■建築年月 平成3年12月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年2月)

■水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品

■内装 クロス張替え、コンロ新品、フローリング上張り、畳替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

物件概要

■所在地 宇都宮市弥生2丁目9-11
■建物構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
■土地権利 所有権
■地目 宅地
■都市計画 市街化区域
■用途地域 第1種住居地域
■建ぺい率 60%
■容積率 160%
■設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
■駐車台数 縦列2台
■接道状況 西 公道約4.0m
■現況 空家
■引渡日 即時
■学区 宮の原小学校・一条中学校
■設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、独立型キッチン、グリル、シャワー、両面バルコニー、モニター付インターホン、庭、ウォークインクローゼット、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、バス1坪以上、全室南向き、南向き、整形地、平坦地、陽当り良好、駐車場2台分、瑕疵保険(国交省指定)保証付

■備考 ※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階67.28㎡ 2階52.27㎡

Google Maps



交通

東武鉄道宇都宮線「南宇都宮」駅
徒歩約8分(約600m)

関東バス「弥生町」停 徒歩約3分(約170m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

宮の原小学校…約600m

一条中学校…約1,500m

フードアシスオータニ 鶴田店…約2,000m

明保野内科クリニック…約600m

セブンイレブン 宇都宮弥生店…約150m

クスリのアオキ 南宇都宮店…約350m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

栃木県知事免許(5)4321号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

※営業サイトURL: <https://sunplan.info>



【仲介】