

不動産物件案内書

No.17940 (H)

所在地	宇都宮市今宮一丁目270番3 住所:宇都宮市今宮1丁目24-19	取引態様	専任	種別	土地	価格	590万円
-----	-------------------------------------	------	----	----	----	----	-------

土地	面積	登記簿:149㎡(45.07坪)
	私道	負担:
	権利	所有権
	地目	登記簿:田
	道路	西側:約6m(公道)
現況	建物あり(解体後更地渡し)	

建物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
	建築明渡	

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共

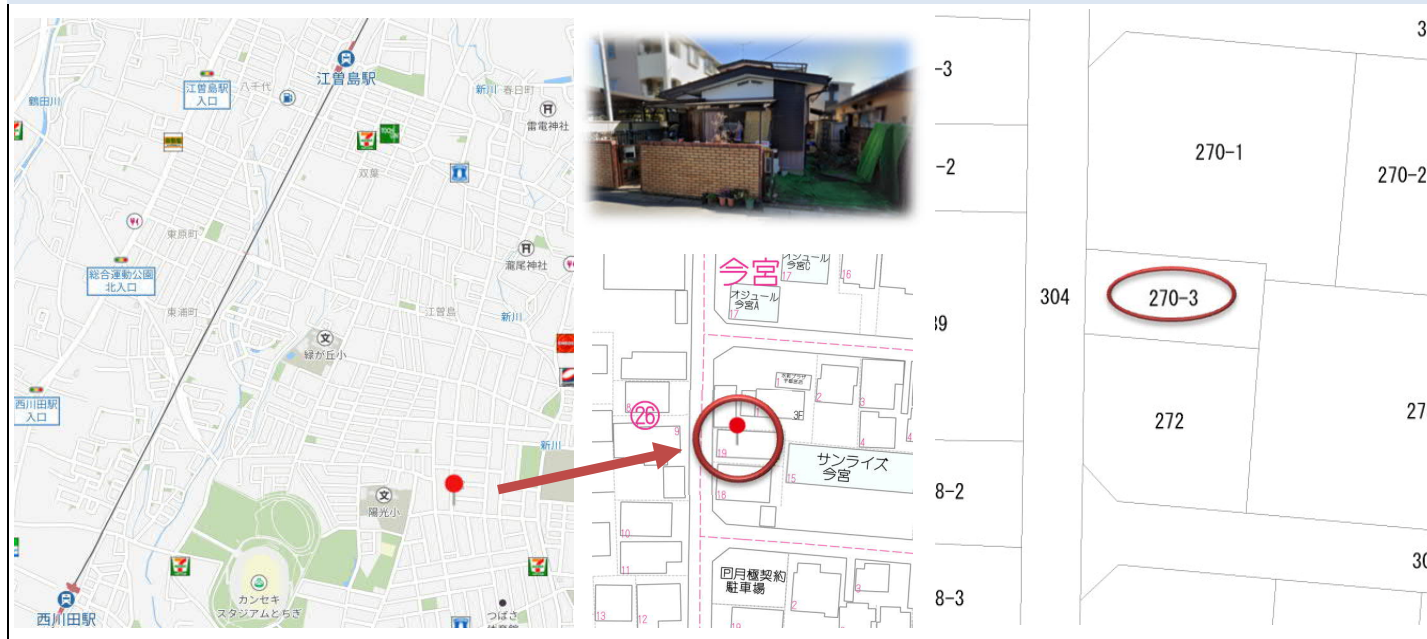
公法規制	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	航空法:高さ制限あり(アンテナ含め45mまで)

備考	☆東武江曾島駅(約1900m)
	☆陽光小学校(約260m)・陽南中学校(約2400m)
	☆たいらや緑店(約850m)ヨークベニマル若松原店(約1500m)
	☆アピタ宇都宮店(約1600m)
	☆ウエルシア宇都宮春日店(約1200m)
	☆栃木銀行陽南支店(約1400m)
	☆栃木県総合運動公園(約650m)
	☆セブンイレブン宇都宮今宮店(約500m)

今宮1丁目 45坪 土地

【アピールポイント】

- ★小学校まで徒歩約3分で通学も安心
- ★経済的で安定した燃料供給が可能な都市ガスエリア
- ★スポーツや散歩など様々な活動が楽しめる総合運動公園も徒歩圏内
- ★徒歩で遊園地にも行けるので、家族でのレジャーが身近に楽しめます！



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

※掲載サイトQRコード

