

不動産物件案内書

No. 47943 (H)

所在地 宇都宮市若松原1丁目27-21 パークヒルズ若松原 107号室
地番: 宇都宮市若松原1丁目848番5

取態 一般媒介
引様

種別 中古マンション

価格 980万円

土	面積	登記簿: 4346.2㎡ 持分: 1万分の103
	私道 権利	負担: 所有権
地	地目	登記簿:
	道路 現況	南東

建 物	建築面積	登記簿: 65.11㎡(19.70坪) 壁芯: 70.53㎡(21.33坪)
	用途	居宅
	構造	鉄筋コンクリート造7階建て(全99戸)
	間取	3LDK/1階
	現況	空家
	建築 明渡	平成5年5月 相談

設 備	ガス	都市ガス
	水道・下水	公営・公共
	駐車場 附属建物	物置(2階): 登記簿6.91㎡

公 法 規 制	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60% 容積率 200%
	管理形態	日勤管理
	その他	管理費月: 9,100円 修繕費月: 7,000円

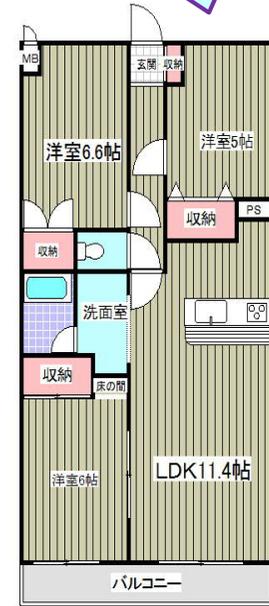
備 考	五代小学校(約640m)・若松原中学校(約960m)
	足利銀行雀宮支店(約450m)・雀宮駅前郵便局(約700m)
	かましん雀宮店(約950m)・すずめ幼稚園(約650m)
	すずめ保育園(約750m)・雀宮駅(約900m)

★70.53㎡の広い居室です♪
ぜひ、ご内覧のご予約お待ちしております♪

♪嬉しい駅近い分譲マンション♪
JR雀宮駅徒歩11分♪
★小・中学校近く、お買い物も便利な立地です！
★ヨークタウン針ヶ谷、インターパークへのアクセス良好！
★陽当り良好(^_^)



明るいリビングです
3LDK♪東南向き！



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(5)第4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105 **サンプラン** で検索！

営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)
TEL: 028-908-0880
FAX: 028-637-5511
E-mail: sun@sunplan.info
URL: <http://www.sunplan.info>

サンプランQRコード

