

マンション	価格	(非課税)	交通	東武鉄道宇都宮線	東武宇都宮 駅	名称	サーパス小幡
	2,280	万円	バス	分 ・バス停	徒歩 11 分	(7 階)	

サーパス小幡 家事動線が考慮された間取りのお部屋

- ◆オートロック・宅配ボックス有り
- ◆ペット飼育可(飼育細則有り)
- ◆TVモニター付きインターホン
- ◆家事をしながらご家族と団らんしやすいカウンターキッチン
- ◆キッチンには東側バルコニーに出られる勝手口有り
- ◆キッチンからも廊下からも出入り出来る2WAY洗面室
- ◆各居室にクロゼットや押入の収納有り
- ◆外部廊下側にはトランク(約0.91平米)有り 等



マンション外観 リビングダイニング 勝手口のあるキッチン

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済み場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保证するものではありません。
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市小幡2丁目2-12
土地	所有権 借地料 (月額 円) 面積 1,546.40 m ² 共有持分 7,503 / 544,562 用途地域 (商業地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) 75.03 m ² (約 22.69 坪) バルコニー 15.57 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (70 戸) 構造 (鉄骨鉄筋コンクリート 造) 地上 14 階 地下 階建) バルコニー方向 東 築年月 (2005年1月) 分譲会社 (株式会社穴吹工務店) 施工会社 (株式会社穴吹工務店) 管理会社 (株式会社穴吹コミュニティ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 10,800 円) 修繕積立金 (月額 17,300 円) その他 (月額 2,835 円) 合計 (月額 30,935 円)
施設	給湯 (ガス給湯器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (空家)
備考	アルコーブ面積/1.34m ² 、トランク面積/0.91m ² 、その他費用内訳 (インターネット使用料2,835円/月額)、修繕積立金:2025年3月分より変更予定有り

栃木県知事免許 (5) 4321号 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864
SUNPLAN 株式会社 サンプラン 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105 【e-mail】 sun@sunplan.info
 URL : https://sunplan.info 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【仲介】