

中岡本 中古戸建			
間取	4LDK	価格	2,048 万円
所在地	栃木県宇都宮市中岡本町3715番189		
交通	J R東北線 岡本駅 徒歩30分(約2400m)		
面積	公295.94㎡(89.52坪)		
私道	セットバック		
土地	道路 北側(公道)幅 約6.0m 西側(公道)幅 約8.0m		
地目	宅地	地勢	平坦
権利	所有権		
建物	面積 延床 公106.81㎡(32.31坪) 1F:57.96㎡ 2F:48.85㎡		
構造	木造 スレート葺2階建(2階建) 主要採光: 南向		
築年	1993年(平成5年)03月築	建築基準	
法令制限	建ぺい率 50%	容積率 80%	
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
規制			
駐車場	あり 普通: 3台		
小学校	岡本西小学校 徒歩9分(約720m)		
中学校	河内中学校 徒歩6分(約480m)		
現況	空	引渡	即
備考	・家坪台団地分譲地内 ・ハウスクリーニング実施済み ・令和5年度固定資産税72,600円		

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあらかじめご了承ください。

集中プロパン・公共下水・公営水道・プロパンガス・電気・コンロ三口・システムキッチン・カウンターキッチン・給湯・バス・トイレ2箇所・洗濯洗濯乾燥機・室内洗濯機置場・エアコン2基・照明器具・全居室収納・南庭・庭30坪以上
 都市近郊・閑静な住宅街・隣り良好・通風良好・大型タウン内
 設備・特記

外観写真



栃木県知事免許(5)4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

【長崎サイト系】ロード

