

中岡本 中古戸建	
間取	4LDK 価格 2,198 万円
所在地	栃木県宇都宮市中岡本町3715番189
交通	JR東北線 岡本駅 徒歩30分(約2400m)
面積	公295.94㎡(89.52坪)
私道	セットバック
道路	北側(公道)幅 約6.0m 西側(公道)幅 約8.0m
土地	地目 宅地 地勢 平坦
権利	所有権
建物	面積 延床 公106.81㎡(32.31坪) 1F:57.96㎡ 2F:48.85㎡
構造	木造 スレート葺2階建(2階建) 主要採光: 南向
築年	1993年(平成5年)03月築
建築基準	
法令制限	建ぺい率 50% 容積率 80%
都市計画	市街化区域 用途地域 1種低層
規制	
駐車場	あり 普通: 3台
小学校	岡本西小学校 徒歩9分(約720m)
中学校	河内中学校 徒歩6分(約480m)
現況	空 引渡 即
備考	・家坪台団地分譲地内 ・ハウスクリーニング実施済み ・令和5年度固定資産税 72,600円

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあらかじめご了承ください。

集中ボイラー、公共下水、公営水道、プロパンガス、電気、コンロ三口、システムキッチン、カウンターキッチン、給湯・バス・トイレ2箇所、洗濯洗濯乾燥機、室内洗濯機置場、エアコン2基、照明器具、全居室収納、南庭・庭30坪以上
都市近郊・閑静な住宅街・隣り良好・通風良好・大型タウン内

外観写真



栃木県知事免許(5)4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00~17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

【長崎サイト系】ロード

