

# 不動産物件案内書

|     |               |          |    |        |      |        |         |           |
|-----|---------------|----------|----|--------|------|--------|---------|-----------|
| 所在地 | 宇都宮市上横田町711-1 | 取態<br>引様 | 一般 | 種<br>別 | 中古住宅 | 価<br>格 | 2,700万円 | NO. 27879 |
|-----|---------------|----------|----|--------|------|--------|---------|-----------|

|    |    |                            |
|----|----|----------------------------|
| 土地 | 面積 | 登記簿：183.02㎡(55.36坪)<br>実測： |
|    | 私道 | 負担：無                       |
|    | 権利 | 所有権                        |
|    | 地目 | 登記簿：宅地                     |
|    | 道路 | 西：4m公道 接道12.9m             |
| 地  | 現況 | 宅地                         |

|    |                            |                 |
|----|----------------------------|-----------------|
| 建物 | 建築面積                       | 105.16㎡(31.81坪) |
|    | 1階55.06㎡2階：50.10㎡ 計105.16㎡ |                 |
|    | 用途                         | 居宅              |
|    | 構造                         | 木造              |
|    | 間取                         | 4LDK            |
|    | 現況                         | 居住中             |
| 明渡 | 建築                         | 2020年(令和2年)5月築  |
|    | 明渡                         | 2025年7月末        |

|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 設備 | ガス  | プロパンガス |
|    | 水道  | 公営     |
|    | 下水  | 公営     |
|    | 駐車場 | 3台駐車可能 |

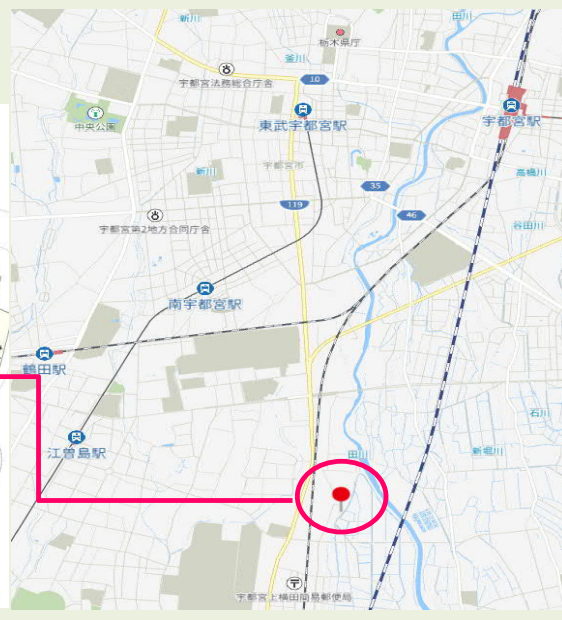
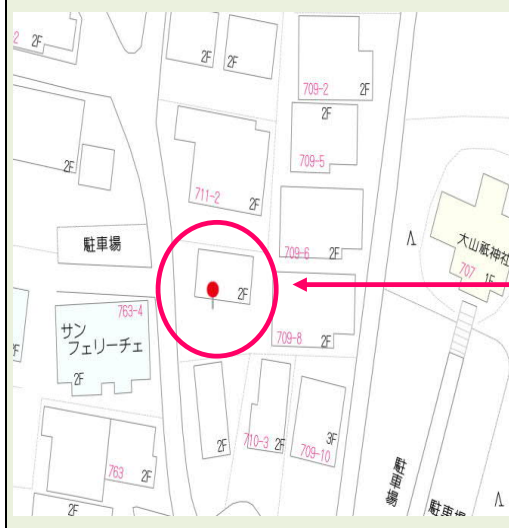
|      |      |       |
|------|------|-------|
| 公法規制 | 用途地域 | 第一種住居 |
|      | 建ぺい率 | 60%   |
|      | 容積率  | 200%  |
|      | その他  |       |

|    |                                  |                           |
|----|----------------------------------|---------------------------|
| 備考 | 【学区】                             | 横河西小学校(900m)陽南中学校(1,500m) |
|    | ●アピタ宇都宮店(2,000m)、たいらや川田店(2,100m) |                           |
|    | ●ローソン上横田町店(800m)                 |                           |
|    | ●セブンイレブン 里南店(1,400m)             |                           |
|    | ●カワチ薬品若松原店(3,400m)               |                           |
|    | ●栃木県総合運動公園(3,400m)               |                           |
|    | ●東武線江曾島駅(2,700m)                 |                           |

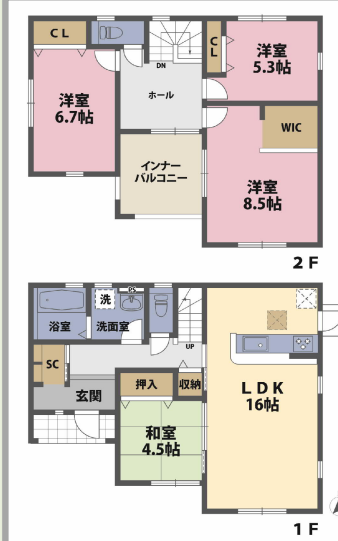
## 上横田町 《一建設施工》 木造2階建て



- ◆一建設施工の築5年の美邸です！
- ◆4LDKの機能的な間取り！
- ◆傘やアウトドア用品等もスッキリ収納できる大容量設計のシューズクローゼット付き！
- ◆3台以上の駐車スペースを確保！
- ◆ガーデニングや家庭菜園を楽しめる南向きの庭♪
- ◆どの部屋も収納があり、生活空間をスッキリ保てます！
- ◆リビングの隣には4.5帖の和室があります。小さなお子様の遊び場や見守りスペースとしても最適♪



### 《 間取図 》



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864  
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

※ 携帯サイトQRコード

