

# 不動産物件案内書

所在地	宇都宮市上横田町711-1	取態 引様	一般	種 別	中古住宅	価 格	2,550万円	NO. 27879
-----	---------------	----------	----	--------	------	--------	---------	-----------

土	面積	登記簿：183.02㎡(55.36坪) 実測：
	私道	負担：無
地	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地
地	道路	西：4m公道 接道12.9m
	現況	宅地

建	建築面積	105.16㎡(31.81坪)
	1階55.06㎡2階：50.10㎡ 計105.16㎡	
物	用途	居宅
	構造	木造
物	間取	4LDK
	現況	空家
物	建築	2020年(令和2年)5月築
	明渡	相談

設備	ガス	プロパンガス
	水道	公営
設備	下水	公営
	駐車場	3台駐車可能

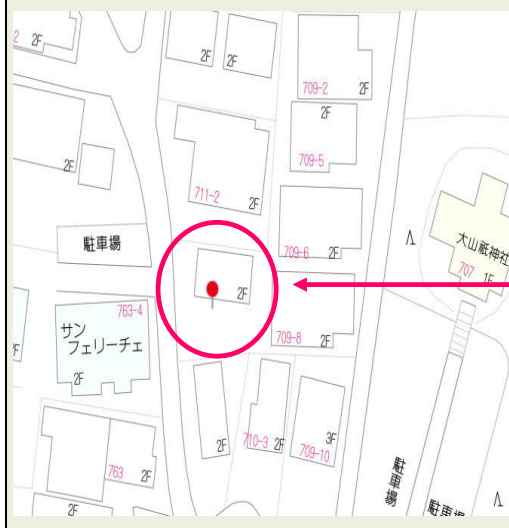
公法規制	用途地域	第一種住居
	建ぺい率	60%
公法規制	容積率	200%
	その他	

備考	【学区】	横河西小学校(900m)陽南中学校(1,500m)
	●	アピタ宇都宮店(2,000m)、たいらや川田店(2,100m)
備考	●	ローソン上横田町店(800m)
	●	セブンイレブン一里南店(1,400m)
備考	●	カワチ薬品若松原店(3,400m)
	●	栃木県総合運動公園(3,400m)
備考	●	東武線江島駅(2,700m)

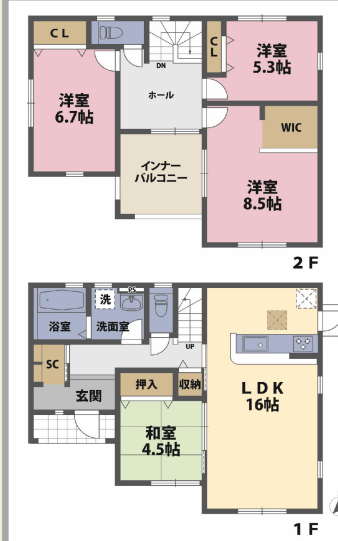
## 上横田町 《一建設施工》 木造2階建て



- ◆一建設施工の築5年の美邸です！
- ◆4LDKの機能的な間取り！
- ◆傘やアウトドア用品等もスッキリ収納できる大容量設計のシューズクローゼット付き！
- ◆3台以上の駐車スペースを確保！
- ◆ガーデニングや家庭菜園を楽しめる南向きの庭♪
- ◆どの部屋も収納があり、生活空間をスッキリ保てます！
- ◆リビングの隣には4.5帖の和室があります。小さなお子様の遊び場や見守りスペースとしても最適♪



### 《 間取図 》



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

↓ 携帯サイトQRコード ↓

