

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市上横田町711-1
-----	---------------

取態 引様	一般
----------	----

種 別	中古住宅
--------	------

価 格	2,600万円
--------	---------

NO.	27879
-----	-------

土	面積	登記簿：183.02㎡(55.36坪) 実測：
	私道 権利	負担：無 所有権
地	地目	登記簿：宅地
	道路 現況	西：4m公道 接道12.9m 宅地

建 物	建築面積	105.16㎡(31.81坪)
		1階55.06㎡2階：50.10㎡ 計105.16㎡
	用途	居宅
	構造	木造
	間取	4LDK
	現況	居住中
明渡	建築	2020年(令和2年)5月築
	明渡	2025年9月上旬

設 備	ガス	プロパンガス
	水道	公営
	下水	公営
	駐車場	3台駐車可能

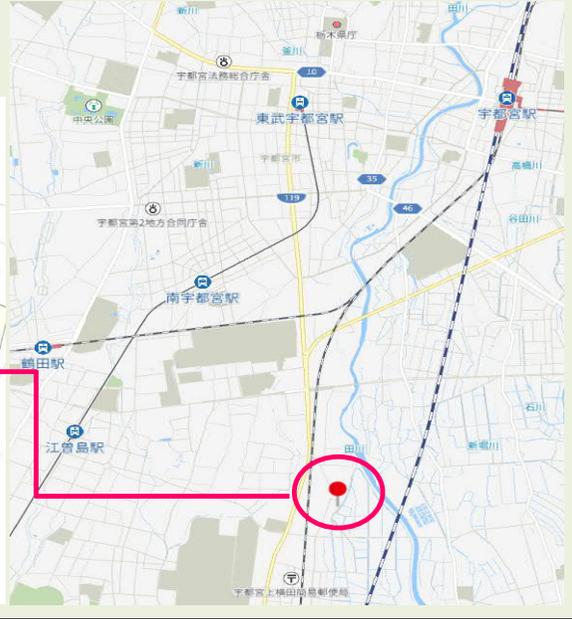
公 法 規 制	用途地域	第一種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	

備 考	【学区】	横川西小学校(900m)陽南中学校(1,500m)
	●	アピタ宇都宮店(2,000m)、たいらや川田店(2,100m)
	●	ローソン上横田町店(800m)
	●	セブンイレブン一里南店店(1,400m)
	●	カワチ薬品若松原店(3,400m)
	●	栃木県総合運動公園(3,400m)
	●	東武線江曾島駅(2,700m)

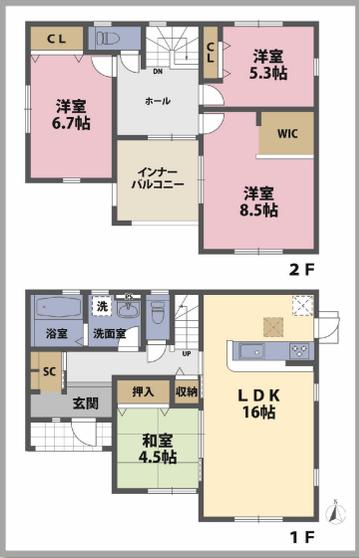
上横田町 《一建設施工》 木造2階建て



- ◆一建設施工の築5年の美邸です！
- ◆4LDKの機能的な間取り！
- ◆傘やアウトドア用品等もスッキリ収納できる大容量設計のシューズクローゼット付き！
- ◆3台以上の駐車スペースを確保！
- ◆ガーデニングや家庭菜園を楽しめる南向きの庭♪
- ◆どの部屋も収納があり、生活空間をスッキリ保てます！
- ◆リビングの隣には4.5帖の和室があります。小さなお子様の遊び場や見守りスペースとしても最適♪



《 間取図 》



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 | 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

1世帯サイトQRコード