

宇都宮市中岡本町 戸建

中古戸建 / 仲介

JR東北本線(宇都宮線)「岡本」駅 徒歩29分

1,880万円

小中学校、公園、買物施設がすべて徒歩圏内の人気の岡本エリア♪
全居室南向き、1階水回りリフォーム済み4K物件!最大4台駐車可能です!



*こちらの販売用図面は概要紹介図です。間取図、地型図は参考図面としてご確認ください。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

宇都宮市立岡本西小学校 727m(徒歩10分) 宇都宮市立河内中学校 731m(徒歩10分) サンユー 奈坪店 737m(徒歩10分) セブン-イレブン 河内奈坪台店 471m(徒歩6分) 独立行政法人国立病院機構 宇都宮病院 2597m(徒歩33分) ゆうすい第2公園 98m(徒歩2分)

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号



株式会社 サンプラン

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

! 販売サイトQRコード !



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

間取り	4K
所在	宇都宮市中岡本町3715-188
土地	権利:所有権 敷地面積:248.34m ² (75.12坪) 私道負担:私道無 地目(登記簿):宅地 接面道路:南側 6.0m 角地 公道、西側 6.0m 角地 公道
建物	延床面積:88.60m ² (26.8坪) 構造:木造 地上2階建て 建築:1993年3月
制限	用途地域: 第1種低層住居専用地域 建ぺい率:50% 容積率:80% 都市計画:市街化 その他法令上の制限:法22条指定区域/景観法/宅地造成等規制法 施工会社:梶並建設株式会社
設備	駐車場: 上水道:公営水道 下水道:公共下水 ガス:集中LPG 学区:宇都宮市立岡本西小学校 宇都宮市立河内中学校
引渡	引渡時期:相談 現況:完成済 / 空家 引渡条件:現況
備考	※高さ制限有り(10m) ※駐車台数3台(車種により4台)可能 ※2015年、2017年に1階水回り等リフォーム済 物件番号:3901