

## 宇都宮市中久保2丁目14-30

販売価格

2,399万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

67,721円

【築9年の美邸】 人気の中久保エリア！LRT「陽東3丁目」駅まで徒歩約6分！



## 内観写真 準備中

内観写真は撮影後、  
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の  
「契約不適合責任」がごございます。

宅内への  
雨漏り

シロアリ  
被害

主要な構造  
部位の腐食

給排水管の  
故障

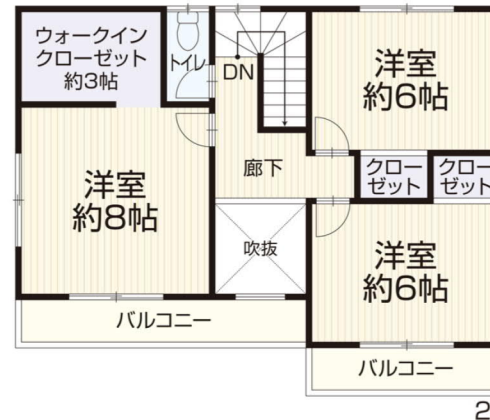
土地の  
埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別  
に現地へ御案内しますので、お  
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



|       |                     |       |                     |
|-------|---------------------|-------|---------------------|
| ■土地面積 | 208.78㎡<br>(63.15坪) | ■建物面積 | 105.99㎡<br>(32.06坪) |
| ■間取り  | 4LDK+WCL            | ■建築年月 | 平成28年1月             |

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年3月)

■水回り トイレ新品、洗面台新品

■内装 クロス張替え、コンロ新品、室内クリーニング、白蟻点検

## 物件概要

■所在地 宇都宮市中久保2丁目14-30

■建物構造 木造ルーフィング葺2階建

■土地権利 所有権

■地目 宅地

■都市計画 市街化区域

■用途地域 第1種住居地域

■建ぺい率 60%

■容積率 200%

■設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン

■駐車台数 2台

■接道状況 北 私有道約4.0m

■現況 空家

■引渡日 即時

■学区 陽東小学校・陽東中学校

■設備/仕様 洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、複層ガラス、モニター付インターホン、庭、ウォークインクローゼット、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、バス1坪以上、陽当たり良好、駐車場2台分

■備考 ※各階面積：1階56.31㎡ 2階49.68㎡

## Google Maps



## 交通

ライトライン「陽東3丁目」駅  
徒歩約6分(約450m)

関東バス「産業技術大学前」停 徒歩約4分(約290m)

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

陽東小学校…約1,000m

陽東中学校…約2,000m

ベイシア宇都宮陽東店…約550m

猪岡内科…約400m

ローソン 宇都宮陽東四丁目店…約550m

ベルモール…約800m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン供給会社は売主の指定になります。プロパンガスの消費に係る配管設備、ガス器具等は、本土地建物の販売価格には含まれておりません。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

栃木県知事免許(5)4321号

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: https://sunplan.info 営業時間: 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

！提携サイト版！



【仲介】