売地

宇都宮大学陽東キャンパス駅

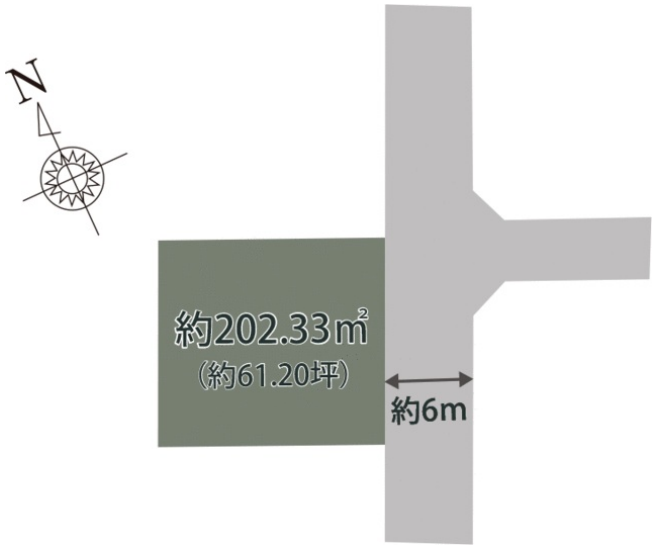
現況渡し

土地面積	現況	引渡可能時期
公簿 202.33㎡	更地	相談

NO.17937

チェックポイント！

区画整理地内,整形地,都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	宇都宮大学陽東キャンパス		
土地面積	公簿 202.33㎡	私道面積(共有持分)	なし
価格	2,570万円	坪単価	@42.00万円

物件所在地	栃木県宇都宮市東峰町 3074-3		
交通	宇都宮芳賀ライトレール線 宇都宮大学陽東キャンパス 徒歩30分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	東6.0m 公道		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	宇都宮大学東南部第２土地区画整理事業 平成１９年４月１０日 事業計画の決定（公告の日） 上水道引込（買主） 下水引込申請（買主）（負担金済のため公費取出可） 電柱２本、支線３本、北側に設置（現状渡し） 本換地後に精算徴収金有（買主負担）※金額未定 送電線の地役権有		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。 at home

infosheet 物件番号 69860110081

栃木県知事免許（５）第４３２１号　〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷５丁目３－９　チサンマンション１０５

株式会社サンプラン

TEL： 028-908-0880　FAX： 028-637-5511　定休日：水曜日

客付会社さまへ

■手数料： 分かれ
■取引態様： 媒介
■情報公開日： 2025.04.19