

売地	価格	(住居表示 登記地番)	交通
	2,500 万円	宇都宮市下荒針町3586番9	東武線『東武宇都宮』駅約4.2km

下荒針町土地

- 鹿沼街道沿いの北東角地の立地
- 陽当り・通風良好！開放感あり！
- 建築条件はございません！
お好きなハウスメーカーで建築可能
- 住宅、事務所、商業用地など
色々な用途でご検討ください！
- 環状線至近、交通アクセス良好



鹿沼街道と砥上通りに接した好立地！



建築条件なし

- ★LIFE INFORMATION★ ※全て約表示
- 明保小.....870m □城山中.....4500m
 - オータニ.....400m □カフチ薬品.....890m
 - セブンイレブン.....560m □鷺谷記念病院.....350m

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	権利 (所有権)	敷地面積 (公簿)	558 m ² (約168.79 坪)
	私道負担面積 (なし)	m ² (坪)	
土地	地目 (山林)	地勢 (平地)	
	接面道路 (公道)	接道方位・道路幅員 (北側26m 東側11m)	
	道路面より (等高)	舗装 (完全)	
	建ぺい率 (60%)	容積率 (200%)	
制限	用途地域 (第2種住居地域)	高度制限 (なし)	防火地域 (22条区域)
	都市計画 (市街化区域)	土地地区画整理事業 (なし)	計画道路 (なし)
	その他の法令上の制限 (なし)		
施設	水道 (公営水道)	ガス (個別プロパン)	
	汚水 (公共下水)	雑排水 (公共下水)	
	その他の法令上の制限 ()		
引渡	現況 (更地)	引渡時期 (相談)	
備考	・現況でのお引渡しとなります。		
	・明保小・城山中学区		

【仲介】

栃木県知事免許 (5) 4321号 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

SUNPLAN 株式会社 サンプラン 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105 【e-mail】 sun@sunplan.info

TEL: 321-0953 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日